

清洁服务劳动合同范本一

清洁服务合同 劳动合同范本

甲方：

乙方：

为了搞好富豪国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

二、清洁范围：

烟台 市富豪国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

三、承包价款：

富豪国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共 名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币 元/月整(¥ 元/月)。开荒费用为：(¥ 元/次)

四、乙方承诺：

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境；维护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

五、甲方责任：

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并 教育 本 公司 员工自觉维护富豪国际购物中心的清洁卫生。

4、甲方在富豪国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

六、乙方责任：

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方富豪国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务性工作；巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月內若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的,甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除 5%—10%的清洁服务费,若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准,而被有关部门罚款, 罚金 则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方,并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇,维护甲方一切公共设施,损坏东西照价赔偿,决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在富豪国际购物中心工作的清洁员工,乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工,乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次,未达到 85 分扣除当月清洁服务费 5%,因卫生影响创优,乙方按年总清洁服务费的 50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分 标准)。

七、付款方式:

甲方须在每月 15 日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费,乙方开户行及帐号以合同规定为准(注.乙方开户行: ,银行帐号: 。若有变更,乙方须提前 15 天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐,责任由乙方自行承担)。

八、合同期限及续延:

1、本合同自 年 月 日起生效至 年 月 日止,合同期满前 个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前 个月书面通知乙方是否延续合约,乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

九、签署

1、合同经双方单位盖公章,法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份,甲方、乙方各执壹份。

甲 方: 乙 方:

法人代表 : 法人代表:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日