

# 租房合同打印「简单版」

租房合同范本 打印「简单版」 租房合同范本打印【1】 出租方：XXX，以下简称甲方。 承租方：XXX，以下简称乙方。 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋概况 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_使用。装修及设备情况：XXXXXX。

第二条 租赁期限 租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式 甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_元(元)由乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮 甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2. 乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的 民事纠纷 均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第

一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。 因上述原因而终止合同的，租 XX 实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向 房屋租赁 管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同 仲裁 委员会申请仲裁，也可向人民 法院 起诉。

第十一条 其他约定事宜

XXX.

XXX.

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。 本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份。从签字之日起生效，到期自动作废。 甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章) 身份证 号码： 身份证号码： 联系电话： 联系电话： 住址： 住址： \_\_\_日期： 租房合同范本打印【2】 甲方(出租方) \_\_\_身份证号： \_\_\_地址： XXX \_\_\_乙方(承租方) \_\_\_身份证号： \_\_\_地址： XXX \_\_\_ 经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基礎上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地點：甲方同意把 XXXXXX \_\_\_室的房屋租給乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为 \_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自 20 \_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日起至 20 \_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月 \_\_\_元人民币，租房 保证金 \_\_\_元人民币，相当于 \_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每 \_\_\_个月支付一次，

第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租 XX 规定的。付款期限提前 \_\_\_天将下期房款支付给甲方；

2、甲方在收到

第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。 基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用： 水费  电费  电话费  网络费  煤气费  有线电视月租费  物业管理费  其它费用(如有见补充各项)

六、租房保证金：存放于甲方作为 履约保证金 ，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；

2、室内外正常维修由甲方负责；

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

3、本 合同终止 时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和 意外事故 ，与房东无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费 \_\_\_元)

九、违约处理：

1、如乙方违反本合同

第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿；

2、如甲方违反本合同

第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：(明细清单)水表读数\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_把。

1、XXXXXXXXXXXXX\_

2、XXXXXXXXXXXXX\_

3、XXXXXXXXXXXXX\_

4、XXXXXXXXXXXXX\_ 十

一、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。 十

二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租 XX 实际租赁时间计算，多退少补。 十

三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方签名： 电话号码： 电话号码： 签约时间： \_\_\_\_\_  
年\_\_月\_\_日更多相关文章推荐：

1. 简单 个人租房合同 范本打印

2. 简洁版个人租房标准 合同范本 . 正规个人租房热门合同样书. 正规个人租房合同范本【】

5. 大连 个人租房合同范本

6. 个人租房合同范本注意哪些问题

7. 北京 的租房合同范本

8. 商业租房合同范本

9. 个人正规租房合同范本

10. 国家标准租房合同范本【租房合同范本打印「简单版