

自家主卧出租房屋租赁标准合同书

范本 出租方房东： 联系电话： 承租方房客： 联系电话： 兹有甲方房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

- 一、租期暂定_____年。即从XXX至XXX止。先付后住。
- 二、租期内房租每月人民币_____元整。由乙方按_____付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。
- 三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将XXX以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。
- 四、甲方必须出示 房产证 和 身份证 。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的`复印件。
- 五、甲乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。
- 六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。
- 七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。
- 八、租房押金：_____元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：_____元。如乙方违约。赔偿甲方人民币_____元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。
- 九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。
- 十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲乙双方共同遵守。不得违约。 十一、租期内如发生争议。甲乙双方应协商解决。如协商不成，可向 法院 起诉。 十二、房租费和押金以 收据 为准。 水表底数：_____吨。 电表底数：_____度 甲方： 身份证：_____ 乙方： 身份证：XXX