

租房的通用版合同书

导语： 租房合同 协议书范本：甲方(出租方)：乙方(承租方)：经双方协商一致，甲方将坐落于 房屋出租 给乙方使用。

一、租房从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、月租金为___元，缴租为___支付一次，人民币(大写)_____元(____元)，以后应提前___天支付。 租房合同协议书范本 甲方(出租方)：___

身份证：_____ 乙方(承租方)：_____ 身份证：_____ 经双方协商一致，甲方将坐落于_____

房屋出租给乙方使用。

一、租房从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、月租金为___元，缴租为___支付一次，人民币(大写)_____元(____元)，以后应提前___天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交 保证金 _____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇 拆迁 ，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

6、备注：_____

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；___吨气；___立方电；___度 甲方签章(出租方)：乙方签章(承租方)： 电话：电话：_____

年___月___日租房的合同通用版0 出租方(房东) 甲方：_____ 联系电话：_____ 承租方(房客)乙方：_____ 联系电话：_____

兹有甲房房屋一套地址团结村栋号户型门面房自愿租给乙方使用双方友好协商达成如下协议：

一、租期暂定年即从_____年___月___日至_____年___月___日止先付后住。

二、租期内房租每月_____人民币元整，由乙方按_____付给甲方不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方同意，方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租，过期_____天不交，甲方有权终止合同，收回出租房后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价，并将_____年___月___日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内水电等一切费用由乙方自付，并按时交纳。按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示 房产证 和身份证以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知，对方在同等条件下乙方有优

先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水电等的供应问题保证正常畅通当面检查一切正常交给乙方使用租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金_____元。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币_____元。如乙方违约赔偿甲方人民币_____元。乙方到期不租费用结清甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向 法院 起诉。

十二、

二、房租费和押金以 收据 为准。

三、水表底数吨电表底数度。 甲方：_____ 身份证：_____

_____年___月___日 乙方：_____

_____ 身份证：_____ 年___月___日