

短期租房合同

甲方(出租方) _____
身份证号: _____

乙方(承租方) _____
身份证号: _____

现经甲乙双方充分了解、协调,一致达成如下租房合同:

一、房屋的坐落、面积、装修及设施:

房屋坐落: _____

装修程度: _____

二、租赁期限:

_____, 既_____年_月_日至_____年_月_日。合同期满前一个月,乙方若有意继续租用此房,需提前_____月向甲方提出书面申请,双方协商下一个合同期限租金及事项,乙方向甲方支付租金,否则甲方有权在合同期满后转租他人。

三、租金及交纳时间:

第一年,第二年,乙方应每年付一次租金,先付后住。

第一次应于甲方将房屋交付同时,将房租付给甲方;第二次及以后付租金,乙方应提前一个月付清。若乙方未提前一个月支付下一次租金,甲方有权立刻收回房屋,所有已付款项,甲方不退还。

四、租房押金:

乙方应于签约同时付给甲方押金,合同期满两个月以后,根据水、电、煤气、电话、网络、有线电视等实际发生费用,剩余款项甲方退还乙方。

五、租赁期间的其他约定事项:

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备,乙方应注意爱护,不得破坏房屋装修、结构及设施、设备,否则应按价赔偿。损坏设备费用从押金中直接扣除。

甲方现有设备为:

2、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。所有费用乙方应按时付清。若因乙方未能及时缴纳相关费用,所造成的后果由乙方承担。取暖费由甲方承担。

3、房屋只限乙方使用,使用此房用途为——不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后,乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生扰民事件,乙方自负后果。若乙方私自转租,改变使用性质,或提供非

法用途，四方有权立刻收回房屋，不退还乙方剩余租金及押金，同时乙方承担由此带来的一切后果。

4、合同一经签定，双方都不得提前解约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不能的，由人民法院裁定。

5、其他约定事项：室内设施及原有物流如有损坏丢失，请给维修好恢复原样及照价赔偿。

六、本合现一式两份，甲乙双方各执一分，签字之日起即日生效。

甲方签字： _____ 乙方签字： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

签约日期： _____