

店铺转让合同

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守遵守。

第一条 甲方于__年__月__日将位于_____
_____实用面积约_____，以与商场签定的合同为准，
将深圳格调沙发居然之家洛阳店一次性转让给乙方经营。

第二条 甲方与居然之家商场签订了租赁合同，租期到__年__月__日止，月租金为人民币_____每平方米。店铺交给乙方后，乙方可采取代替甲方向居然之家洛阳店商场履行原甲方与居家之家商场的租赁合同或重新与居然之家洛阳店商场签订新合同，原甲方与商场合同自动解除。甲方与商场的_____元质保金及押金由乙方自本合同签订时一次性付与甲方共计_____元人民币。合同期满后，押金、质保金自动归乙方所有，甲方向乙方出具收据或直接由居然之家洛阳店商场改写为乙方。

第三条 店铺现有装修、装饰、产品及部分库存（以后附清单为准），乙方付清所有款项后，自动归乙方所有。

第四条 乙方在__年__月__日一次性向甲方支付转让费大写_____元整（¥：_____）即：本合同第三条所列

费用_____元整，第四条仓库费用__元整，第二条押金及质保金__元整，店铺甲方预交房租、电费、物管费用__元整，共计_____元。

第五条 合同签定生效后，甲方协助乙方办理与居然之家洛阳店商场的租赁合同及格调沙发办理代理权及经营手续的转让事宜。

第六条 该店铺的营业执照尚未办理，经营范围为家具，自合同签属后，乙方自行办理工商执照的手续，乙方接店经营后，乙方接手前该店与客户所定产品、往来金额、交货及售后服务等事宜均由乙方保障完成。

第七条 甲方将深圳格调家俬洛阳店转让给乙方后，应帮助乙方提供之前与销售有关资源等，如：安装工、运输工、仓库搬运工、广告设计公司、家具网站团购、营销渠道等。乙方在交完全部款项及签定本合同之日起，为深圳格调家俬洛阳代理商，严格按照深圳格调公司合同、制度去履行，做到不得跨越经营，不得串货经营，并用心经营该品牌。

第八条 本合同自甲方收到乙方总计款项后自动生效，双方严格遵守，不得毁约，单方违约向对方无偿赔付转让总金额。未尽事宜，双方协商解决。

第九条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，深圳格调公司执一份。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

日期：

日期：