

# 租房定金合同（无中介）

出租人(甲方): \_\_\_\_\_ 身份证 号: \_\_\_\_\_

承租人(乙方): \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解,愿意租用此房屋,甲方愿意将 房屋出租 给乙方使用,甲乙双方就乙方支付甲方 定金 等事宜签订本协议。

## 第一条房屋基本情况

1.1 房屋地址: \_\_\_\_\_, 建筑面积 \_\_\_\_\_平方米。

## 第二条定金

2.1 乙方在签订本协议时支付甲方定金 \_\_\_\_\_元整(大写 \_\_\_\_\_)。甲方收到定金后应书面签收。

2.2 本协议签定后至租期开始前,如甲方违约,则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约,则定金由甲方没收。

第三条约定内容(请在选择项目的方框内打“√”,不选择的项目打“×”)

3.1 房屋租赁 期自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共计 \_\_\_\_\_个月。

3.2 该房屋月租金人民币: \_\_\_\_\_元/月(大写 \_\_\_\_\_)。

3.3 租赁 保证金 人民币 \_\_\_\_\_元整(大写 \_\_\_\_\_)。

3.4 租金支付方式: \_\_\_\_\_个月一付,先付后住。

3.5 租赁用途: \_\_\_\_\_;居住人数为: \_\_\_\_\_人,最多不超过 \_\_\_\_\_人。

3.6 租赁期内乙方需承担:  水费 / 电费 / 上网费/ 燃气费 / 电话费/ 治安费/ 卫生费/ 物业管理费/ 电视收视费/ 房屋租赁税费/ 室内设施维修费/ 车位费。

3.6.1 水费 \_\_\_\_\_元/立方米、上网费 \_\_\_\_\_元/月、燃气费 \_\_\_\_\_元/度、电视收视费 \_\_\_\_\_元/月、治安费 \_\_\_\_\_元/月、物业管理费 \_\_\_\_\_元/月、卫生费 \_\_\_\_\_元/月。

3.6.2 电费按(约定单价 \_\_\_\_\_元/度计算/分时及阶梯电价计算)。

3.6.3 因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

3.7 租赁期内乙方(在屋内指定位置可烧煮食物/在屋内及房屋周边区域**严禁**烧煮食物)。

#### 第四条其他

4.1 甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。(公司签约应带好公司有效证件)

4.2 本协议经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

4.3 甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

4.4 甲乙双方任何一方未按本协议第三条约定内容签约可视为违约。

4.5 本协议一式\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日