

大学生租房通用版合同

年有关大学生租房合同范本 篇

一：_____年有关大学生租房合同范本 出租方(以下简称甲方) _____
身份证 号：_____ 电话：_____ 承租方(以下
简称乙方) _____ 身份证号：_____ 电话：_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租 给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于_____ 建筑面积_____平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有(房屋所有权证 公有住房租赁合同 房屋 买卖合同 其它房屋来源证明文件)，房屋所有权人(购房人)姓名：_____

第二条 租金、押金交纳期及方式

(一)租用期限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。甲方应于_____年_____月_____日前将房屋按约定条件交付给乙。

3、本合同签定之日，乙方一次性支付_____年_____月_____日至_____年_____月_____日共_____月的租金人民币_____元(大写：_____)，其余租金支付方式。

第三条： 水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

- 1、保洁费、水电费、电话费、宽带费：由乙方自行向有关部门交纳；
- 2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责。

第四条：出租方与承租方的变更 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的

第三方方可成为本合同的当然乙方，签订书面合同的同时享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或 合同解除 ，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工等原因而造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。

6、乙方保证承租甲方房屋作为合法用途，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

8、租凭期间产生的一切税收均由乙方自理。

第六条 甲方责任

- 1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。
- 2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因自然灾害和偷盗行为造成的乙方损失，甲方不承担责任。
- 3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：___市场情况而适当调整。

第八条 租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院 裁决。

第十一条 本合同经过双方签字(盖章)后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

第十二条 本合同内签定的金额不函租房税，如需交纳租房税由乙方交纳租房税费用。 出租方：

承租方： 甲方经办人：

乙方经办人：_____年___月___日 _____年___月___日 篇

二：_____年有关大学生租房合同范本 甲方：_____ 乙方：_____

_____ 甲、乙双方通过友好协商，就 房屋租赁 事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在_____渡假村_____栋_____房，建筑面积为_____平方米。租用期_____，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为人民币_____元(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为_____元，房屋验收合格后十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的 房产税 、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第

三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的`期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建_____年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时 户口 等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金 _____元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金_____元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满_____年的租期按_____年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何

第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由

乙方承担。 十

一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。 十

二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。 十

三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。 十

四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，首先通过友好协商解决，如双方未达成一致意见，应提交有关 仲裁 机关进行仲裁。 十

五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。 十

六、本合同双方签字盖章经 公证 后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____ 法定代表人(签字)：__法

定代表人(签字)：_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____ 签订地点：_____