

简单版租房通用合同

出租方(以下简称甲方) 身份证 所在__号码__; 承租方(以下简称乙方) 身份证所在__号码__; 甲、乙双方通过友好协商, 就 房屋租赁 事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

1. 租赁地址: __路__弄__号__室; 房型规格__; 居住面积平方__米;
2. 室内附属设施: __ A: 电器: 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 CD B: 家俱:

二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用_____年; 自_____年__月__日起至_____年__月__日;

2. 房屋租金: 每月__元人民币;

3. 付款方式: 按__支付, 另付押金__元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计__元人民币;

第二次付款计__元人民币;

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付, 物业管理, 房屋修缮等费用由甲方支付;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;
- (3) 乙方 无故拖欠 房屋租金达__天;
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用, 并务必将以上费用帐单交给甲方, 甲方须监督检查以上费用

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3. 在租用期内, 甲方必须确保乙方的正常居住, 不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何

第三者;或在租赁期内房租加价;

4. 租用期满后, 乙方如需继续使用, 应提前一个月提出, 甲方可根据实际情况, 在同等条件下给予优先;

5. 在租赁期内, 甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的, 必须提前一个月通知对方, 协商后解除本协议;

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作, 如发生事故乙方应负全部责任;

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关现行法规办理或提交有关 仲裁 机关进行仲裁。本协议一式三份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

五、其它说明:(如: 入住时的水电煤字数。) 出租方: __承租方: __

联系电话: __联系电话: __ 签约日期: _____年__月__日