

《离婚协议书》

离婚协议书

男方：周**，男，汉族，197*年6月8日出生，住山东省单县……，身份证号码：372925197*****。

女方：曹**，女，汉族，197*年5月6日出生，住山东省单县……，身份证号码：372925197*****。

男方周**与女方曹**于 年 月 日在单县民政局登记结婚，婚后生育一女名为周**（1997年*月7日出生，身份证号：3729251997*****）。现因夫妻感情破裂，已无和好可能，经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方 自愿离婚 。

二、 夫妻共同财产 的处理：

（一）双方婚后购置两套房产，均为夫妻共同财产，具体为：

①单县舜师名园……，房产证号：（略）

②中央花园……，房产证尚未下达。

1、上述房产原则上不做分割，周**享有上述第①套房产的居住权，曹**享有第②套房产的居住权；第②套房产下达房产证时，周**、曹**以及其他相关人员应当相互配合，将房产证上的所有权人名字落在女儿周**名下。

2、上述房产如果涉及分割，分割原则为周**和曹**一人一半：市场价值的一半或者双方另行协商确定。

3、周**和曹**承诺有生之年不将上述①、②房产出卖，仅供居住之用；并且承诺各自在百年之后上述房产由双方的女儿周**继承。

3、如遇特殊情况，一方出卖上述房产时需要及时、有效地通知另一方（联系方式附录如下），由双方均到场，并且由双方共同与买方签订房屋买卖合同，否则买卖合同无效。并且，不按照该条约定执行者除应当将房屋的出卖价款（注：出卖价款明显低于市场价的，由出卖方按照市场价补齐作为计算依据）的

50%支付给另一方外，还需要向另一方支付违约金，违约金数额为被出卖房产价值的20%。

(二) 其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有；男女双方各自的私人生活用品归各自所有。

三、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

四、子女问题：双方婚生女周**已经成年，不存在 抚养权归属和 抚养费 的问题。

五、协议生效时间：

本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发《 离婚证 》之日起生效。男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

六、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可以向山东省单县人民法院 起诉。

男方：

女方：

年 月 日

年 月 日

(该《离婚协议书》是山东省单县的曹老师委托师鑫律师为其撰写。)