

# 个人租房的热门版合同

年个人租房的 合同范本 \_\_\_\_\_年个人租房通用版合同 出租方(甲方): \_\_\_\_\_  
承租方(乙方): \_\_\_\_\_ 甲、乙双方就 房屋租赁 事宜,  
达成如下协议:

一、甲方将位于地方的 房屋出租 给乙方居住使用, 室内主要家具有: , , .

二、租赁期限自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日, 计 \_\_\_\_个月。

三、本房屋月租金为人民币 \_\_\_\_\_元, 按 \_\_\_\_ 结算。每月月初 \_\_\_\_日内, 乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签约时交付甲方人民币 \_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_)作为房屋的`家具押金, 租赁期满乙方如不续租, 应交清所有租赁期间发生的费用, 交清后, 甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间, 水费、电费、电视费、电话费、物业费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前1个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前1个月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同, 须向另一方支付违约金 \_\_\_\_\_元。

九、发生争议, 甲、乙双方友好协商解决。协商不成时, 提请由当地人民 法院 仲裁。

十、本合同连一式2份, 甲、乙双方各执1份, 自双方签字之日起生效。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_ 年个人租房通用合同 租方  
(甲方) \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日出生 承租方(乙方) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日出生, 身份证 号码: \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于 \_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_街道 \_\_\_\_\_小区 \_\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日, 计 \_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币 \_\_\_\_\_元, 按月交。每月月初 \_\_\_\_日内, 乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前1个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前1个月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同, 须向另一方支付违约金 \_\_\_\_\_元。

七、发生争议, 甲、乙双方友好协商解决。协商不成时, 提请由当地人民 法院 仲裁。

八、本合同连一式两份, 甲、乙双方各执一份, 自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_ 联  
系电话：\_\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日