

# 一般的租房标准合同书

甲方(出租方): \_\_\_\_\_ 身份证: \_\_\_\_\_ 乙方(承租方): \_\_\_\_\_ 身份证: \_\_\_\_\_ 经双方协商一致, 甲方将坐落于 \_\_\_\_\_ 房屋出租 给乙方 \_\_\_\_\_ 使用。

一、租房从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。  
二、月租金为 \_\_\_\_\_ 元, 缴租为 \_\_\_\_\_ 支付一次, 人民币(大写) \_\_\_\_\_ 元( \_\_\_\_\_ 元), \_\_\_\_\_ 以后应提前 \_\_\_\_\_ 天支付。

### 三、约定事项

1、乙方正式入住时, 应及时的更换房门锁, 若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋, 及屋内家具家电, 不得擅自改动房屋结构, 爱护屋内设施, 如有人为原因造成破损丢失应维修完好, 否则照价赔偿。并做好防火, 防盗, 防漏水, 和阳台摆放、花盆的安全工作, 若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租, 否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度, 按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交 保证金 \_\_\_\_\_ 元给甲方, 乙方退房时交清水, 电, 气, 光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏, 下水管道, 厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇 拆迁 , 乙方无条件搬出, 已交租金甲方按未天数退还。

6、备注: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份, 自双方签字之日起生效。另水; \_\_\_\_\_ 吨气; \_\_\_\_\_ 立方电; \_\_\_\_\_ 度  
甲方签章(出租方): \_\_\_\_\_ 乙方签章(承租方): \_\_\_\_\_ 电话; 电话: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日