

个人租房合同根据甲乙双方

个人租房合同 范本根据甲乙双方____XXXX__年 租房合同范本 出租方(以下简称甲方): 身份证 号: 承租方(以下简称乙方): 身份证号: 为维护双方的合法权益,甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则,就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 甲方将自己租赁的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间,建筑面积__平方米、使用面积__平方米,类型__,结构等级__,完损等级__,主要装修设备__,出租给乙方作__使用。

第二条 租赁期限为__XXXX__年__月,从__XXXX__年__月__日起至__XXXX__年__月__日止。甲方应按照合同规定时间和标准,将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条 付款方式每半年支付一次,可分两次支付,在本合同正式生效当日内一次性交清

第一次租金共计人民币__元。另一次性交押金__元整。

第四条 其它费用:合同期间内,乙方承担水、电、气以等租赁期间产生的费用。

第五条 甲方的责任。

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋,应按延迟期间内乙方应交租金的_%计算,向乙方偿付违约金。

2.租赁期间,如甲方确需收回房屋自主,必须提前__个月通知乙方,解除合同,甲方应付给乙方违约金,违约金以剩余租期内应交租金总额的_%计算

第六条 乙方的责任。

1.乙方如果拖欠租金,应按延迟期间内乙方应交租金的_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达__个月以上,甲方可以从乙方押金中扣除租金,并可收回出租之房屋,并追究违约责任。

3.租赁期间,如乙方确因特殊情况需要退房,必须提前__个月书面通知甲方,解除合同,应付给甲方违约金,违约金以剩余租期内应交租金总额的._%计算。

4.租赁期间,乙方不得擅自改变房屋的结构及用途,乙方如因故意或过失造成租用房屋的结构以及设备(包括上下水管道、天然气管道,天然气卡表、地暖管线、门窗、一切消防报警装置)的毁损,以及造成楼下住户的损失,应负责恢复原状或赔偿经济损失。同时乙方如需装修墙窗,须事先征得甲方同意。

5.租赁期满或合同解除,乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后__日内房屋里如仍有余物,视为乙方放弃所有权,由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除,如乙方逾期不搬迁,乙方应赔偿甲方因此所受的损失,必要时甲方可以向人民 法院 起诉和申请执行。

第七条 合同期满前,乙方要继续租用的,应当在出租期满__个月前通知甲方。

如甲方的租赁房屋需继续出租,乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损,本合同则自然终止,互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜,须经双方协商做出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。 水、电卡__张,钥匙__把。 本合同执行中如发生纠纷,应通过甲乙双方协商解决。如不能达成共识,可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。出租期满合同自然终止。 本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,签字生效。 出租人: 承租人: 联系电话: 联系电话:

__XXXX__年__月__日__XXXX__年__月__日 关于租房的手续:

1.出租人与承租人应签订书面租赁合同。

2.租赁双方应当在租赁合同签订后__日内,到__市、市、县人民政府房地

产管理部门申请登记备案。申请登记备案应提交下列文件：

- a. 书面租赁合同。
 - b. 房屋所有权证书。出租共有房屋，还须提交其他共有人同意出租的证明，出租已设定抵押的房屋，须提交抵押权人同意出租的证明。
 - c. 当事人的合法证件。
 - d. 经办人的证明文件。房屋代管人出租产权人委托代管的房屋，须提交房屋产权人明确授权其有出租房屋权限的 委托书 和代管人的合法证件；
 - e. 市人民政府规定的其他文件。外地人员承租本市房屋需提交 户籍 地证明其身份。外出事项的证明；有些性质房屋的出租（如机关、事业和公益单位的房屋）需提供主管部门的批准文件；机关、部队和企事业单位租用____市私房需经县级以上人民政府或其授权的部门批准。
3. 市、县人民政府房地产管理部门审查合格后颁发《房屋租赁证》。