

开公司租房合同样本最新

甲方(出租方): _____ 身份证 号码_____

乙方(承租方): _____ 身份证号码_____

经乙方实地看房无疑, 现就乙方租赁甲方房屋一事, 达成以下协议:

1. 甲方房屋座落在_____建筑面积约_____m², 该房屋现有装修_____设施情况:_____以上装修及设施作为甲方按照本合同交付乙方使用和乙方在本 合同到期 交还该房屋的验证依据。

2. 乙方搬入时, 水_____度, 电_____度, 煤气_____度。

3. 租房合同 期限共_____个月, 自_____年____月____日至_____年____月____日止。如要续租, 在同等条件下, 乙方优先。

4. 租金及交纳方式: 甲方直接向乙方收取, 每月租金为人民币小写¥_____元/月, (大写)_____元/月, 按_____个月付一次, 其中第一次乙方付人民币_____元给甲方, 在_____年____月____日前付清;从第二次开始, 每次提前_____天交纳, 合同期内租金不变。

5. 租房押金: 小写¥_____元, 大写_____元, 到期各项费用结算后多退少补。

6. 甲方提供完好的房屋及设施, 并按国家规定办理好有关租赁手续, 在租住期间, 乙方必须按规定日期付清所有 水电费、有线电视费、物业费、网络使用费、管道煤气费等实际使用的费用, 若有特殊约定则从其约定;如未付清, 甲方有权督促付清并可终止本合同。

7. 乙方不得擅自转租、转借、转让、抵押, 出卖该房屋, 不得用该房屋进行非法活动或非法牟利, 不得损坏房屋结构, 不得影响邻居关系。如为外来人员, 必须主动办理暂住 户口 手续, 若发生非法事件, 后果乙方自负, 并承担违约责任。

8. 乙方因使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障, 乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用;房屋、设施、设备因老化等自然性损坏由乙方告知甲方, 并由甲方负责修复责任;由于不可抗力因素造成房屋损毁等, 本合同自然终止, 互不承担违约责任。

9. 本合同签订后即产生法律效力, 如果一方违约则由违约方支付守约方相当一个月租金的违约金, 并承担由此给对方造成的损失。

10. 本合同未尽事宜, 双方协商解决, 经合同双方协商作出的补充规定, 与本合同具有同等效力;如果双方履行合同过程中发生纠纷, 双方先协商, 协商不成提请房屋所在地人民 法院 裁决。

11. 本合同经甲乙双方签字即生效，视作中介成功，中介服务费_____元，并在签订本合同时由乙方支付给丙方，日后双方发生变更，租赁中介费不退还。

12. 如果乙方要求甲方和中介方开具房租发票或中介费发票，税费由乙方承担。

13. 所有费用结算以收条或银行汇款单为准。

14. 本合同一式三份，甲、乙双方和中介方各执一份。

15. 备注

甲方签字_____ 乙方签字_____

联系电话_____ 联系电话_____

联系地址_____ 联系地址_____

签订日期_____年___月___日