

租房转让合同格式

甲方： 身份证 号码：

联系电话：

手机号：

乙方：身份证号码：

工作单位：

手机号：

一、甲方将 沈阳 市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自2005年月日起至200年月日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责： 水费 、 电费 、有线电视、 物业费 等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数，水表指数0153（按1.9元/吨），乙方发生费用待 合同到期 时结算。乙方负责

月的有线费用（按12元/月）。

五、室内配有下列物品：

1、家电类：

1) 太阳能热水器（作价3000元）；

2) 油烟机（作价400元）；

3) 电视机（作价400元）；

4) 洗衣机（作价350元）；

5) 电话机（作价70元）；

6) 电冰箱（作价400元）；

7) 空调两台（作价3000元）。

2、家具装饰类：

1.2 米宽床（作价 500 元）；

书柜（作价 500 元）；

晾衣架（作价 140 元）；

椅子 1 把（作价 45 元）；

灯具（作价 1000 元）；

阳台装饰材料（400 元）

煤气罐（作价 40 元）等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前 30 天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前 20 日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（签字）乙方：（签字）

（手印）（手印）

年月日