

# 离婚协议书（有房产）

## 离婚协议书

男方：xx，男，汉族，xxx年xxx月xxx日出生，住xxxx，身份证号码：xxx。

女方：xx，女，汉族，xxx年xx月xx日出生，住xxx，身份证号码：xxx。

男女双方于xxx年xx月xx日在xxx民政局办理登记结婚，婚后xxx年xx月xx日生一女xxx。现因性格不和，夫妻感情完全破裂，已分居，故双方自愿离婚。现经友好协商，就离婚、财产分割及子女抚养达成如下协议：

### 第一条 离婚

男女双方自愿离婚，解除双方之间的婚姻关系。

### 第二条 子女的抚养

#### 2.1 抚养权

双方婚后\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生一女（男），现年\_\_\_\_岁。离婚后女儿随\_\_\_\_\_生活。

#### 2.2 抚养费

男方应每月\_\_\_\_\_号前向女方给付生活费\_\_\_\_\_元直至女儿能独立生活；女儿遇有重大医疗、教育等大额开支的，如面临升学、突发重大疾病等，需要较大额度经济支出时，男女双方对此额外费用各承担一半，直至女儿能独立生活止。

#### 2.3 探望权

男方在不影响女儿学习、生活的情况下，可以随时探望女儿，但是探望前需与女方协商探望时间。

### 第三条 财产及债权债务的分割意见

3.1 婚前个人财产 归个人所有。

3.2 夫妻共同财产 及债权债务的分割

双方确认，以下为双方婚姻关系存续期间的夫妻共同财产及债权债务，双方经协商，作如下分割：

（1）房屋

位于 xxxxxxx 号的房产一处，产权登记在男女双方名下，离婚后该房产归女方所有，未还房屋按揭贷款由女方继续偿还。男方应协助女方办理房屋过户手续，将房产所有权变更为女方单独所有，相关费用由女方承担，男方如不配合女方办理房产过户手续，将赔偿房屋价值 30% 的违约金，且女方仍有权要求男方继续办理房产过户手续。

#### (2) 汽车

双方婚后购买 xxxx 牌车辆一辆，车牌号 xxxx1，登记在女方名下，离婚后该车辆归女方所有。

#### (3) 其他财产

双方确认 无其他夫妻共同财产。

#### (4) 共同债权债务

婚姻关系存续期间，男方以夫妻共同所有的房产作为抵押担保，向银行贷款 10 万元，该贷款及相应利息等全部由男方偿还，如男方未按时归还贷款及相应利息等，给女方造成的损失（包括不限于借款本金、利息、律师费等），应全部由男方承担。

除前述贷款外，婚姻关系存续期间，双方还曾向 女方父母 陆续借款共计 32 万元，该债务由男女双方共同承担，各担一半。男方如未按时归还借款，给女方造成的损失，由男方全部承担（包括不限于借款本金、利息、律师费等）。另男女双方无共同债权。

### 第四条 协议生效

本协议在双方签字后并经民政局对双方的婚姻进行离婚登记之后生效。

### 第五条 其他

本协议一式叁份，每份具有相同法律效力；双方各持壹份，另外壹份由民政局婚姻登记机关留存。

男方（签字）：

女方（签字）：

年 月 日  
年 月 日

如有侵权，请联系删除。