

出租房屋代理合同常用版

出租房屋代理 合同范本 常用版 合同编号：_____ 出租方(甲方) _____ 代理方(乙方) _____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况 该房屋坐落于_____市_____区(县)_____。
该房屋为：楼房_____室_____厅_____卫，平房_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，装修状况_____，其他条件为_____，该房屋(□已□未)设定抵押。

第二条房屋权属状况 该房屋权属状况为第_____种：
(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：_____。
(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：_____。

第三条房屋用途 该房屋用途为：_____。

第四条代理权限(可多选) 乙方的具体代理权限为：(□以甲方名义代理出租该房屋并办理与承租方之间的洽商、联络、签约事宜，□代甲方向承租方收取租金，□监督承租方按照房屋租赁合同约定履行其他义务，□_____。)

第五条出租代理期限

(一)出租代理期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

(二)甲方应于_____年_____月_____日前将该房屋交付给乙方。

第六条租金

(一)租金标准为_____元(□月□季□半年□年)，租金总计：_____元(大写：_____元)出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。

(二)租金收取方式：(□甲方直接向承租方收取□乙方代为收取)双方选择由乙方代为收取租金的，适用以下款项：

1. 甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。
2. 如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分(□归甲方所有□归乙方所有□_____)
3. 本合同签订之日起三个工作日内，乙方应将其中一份合同送达租金代收、代付银行即_____银行，由银行为甲方开立账户
4. 乙方自_____年_____月_____日起开始按(□月□季□半年□年)通过代收、代付银行向甲方支付租金，支付时间分别为：_____、_____、_____、_____、_____、_____。

第七条佣金 出租代理期内其中_____日作为乙方工作期，具体日期为_____，工作期内的租金收入作为乙方佣金，按以下方式向乙方支付：(□由代收、代付银行划帐□_____)

第八条房屋租赁 保证金 甲方交付该房屋时，乙方(□是□否)向甲方垫付房屋租赁保证金，金额为：_____元(大写：_____元)出租代理期限届满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方

第九条其他费用 代理期限内，甲方不承担与该房屋有关的以下费用(可多选)□水费 □电费 □电话费□电视收视费□供暖费□燃气费 □物业管理费 □_____。以上费用乙方可根据实际情况与承租方约定具体支付责任。房屋

租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条房屋及附属设施的维护

(一)出租代理期内该房屋及其附属设施由维修责任：甲方负责_____；乙方负责_____。

(二)甲方(□是□否)允许乙方或承租方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。允许的，对该房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜另行书面约定。

第十一条转委托及告知义务 出租代理期内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。 乙方将房屋出租后，应将承租方及房屋租赁的有关情况如实告知甲方。

第十二条合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1. 该房屋因____市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。
2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1. 迟延交付该房屋达____日且未征得乙方同意的；
2. 交付的房屋不符合合同约定严重影响使用的；
3. 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的； XXX； XXX.

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

1. 未按约定支付租 XXX 以上的；
2. 擅自改变房屋用途的； XXX； XXX； XXX.

第十三条违约责任

(一)出租代理期内甲方需提前终止合同的，应提前____日通知乙方，并按月租金的_____%支付违约金。

(二)出租代理期内乙方需提前终止合同的，应提前____日通知甲方，并按月租金的_____%支付违约金。

(三)甲方有

第十二条

第三款情形之一的，应按月租金的 39；_____%向乙方支付违约金。

(四)乙方有

第十二条

第四款情形之一的，应按月租金的_____%向甲方支付违约金。

(五)_____.

(六)_____.

第十四条合同争议的解决办法 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向_____人民法院 起诉，或按照另行达成的 仲裁 条款或仲裁协议申请仲裁。

第十五条其他约定事项

(一)_____.

出租房屋代理合同范本三 委托人(甲方)_____ 证件类型及编号：_____ 租赁代理机构(乙方)_____ 备案证明编号：_____ 依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的

有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于____市____区(县)____街道 办事 处(乡镇)____，建筑面积____平方米。

(二)房屋权属状况: 甲方持有(房屋所有权证公有住房租赁合同房屋买卖合同 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证书编号: _____或房屋来源证明名称: _____, 房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称: _____屋(是否)已设定抵押(出租房屋信息登记表见附件

一)

第二条 房屋租赁用途 租赁用途: _____;如租赁用途为居住的, 居住人数不得多于_____人。

第三条 出租代理权限及期限

(一)乙方出租代理权限为: 代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜;代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续;代甲方向承租人收取租金;代甲方向税务部门缴纳税费;监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务;

(二)出租代理期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日, 共计_____年_____个月。出租代理期限可延长 (日月)

(三)甲方应于_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方, 《房屋交割清单》见附件二。

(四)出租委托代理期限届满或本合同终止后, 乙方应将房屋交回。

第四条 租金

(一)租金标准: _____元(月季半年年), 租金总计: 人民币_____元整(_____)

(二)租金收取方式: 甲方在_____银行开设账户, 账号为_____;乙方在_____银行开设房屋租赁代理租金专用账户, 账号为: _____, 乙方通过该账户收取租金并按约定划入甲方账户。

(三)乙方将各期租金划入甲方账户的日期: _____, _____

第五条 佣金及相关服务费用 甲方向乙方支付的费用标准、计算方式及关于装修、家具电器等有关费用约定见附件三。

第六条 押金 甲方交付房屋时, 乙方(是否)向甲方垫付押金, 金额为人民币_____元整(_____);出租委托代理期限届满或合同解除后, 押金除抵扣应由乙方或承租方承担的费用、租金及违约赔偿责任外, 剩余部分应如数返还乙方。

第七条 其他费用 出租委托代理期限内, 甲方不承担与房屋有关的下列费用

_____:

- (1)水费
- (2)电费
- (3)电话费
- (4)电视收视费
- (5)供暖费
- (6)燃气费
- (7)物业管理费
- (8)房屋租赁税费
- (9)卫生费
- (10)上网费(1

1)车位费(1

2)室内设施维修费(1

3)其他费用_____。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的费用, 甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

第八条 房屋及附属设施的维护

(一)出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：甲方负责_____；乙方负责_____。

(二)甲方(□是□否)允许乙方或承租方对房屋进行装修、装饰或添置新物。对房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜见附件三。

第九条 转委托 出租代理期限内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

第十条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

(二)出现任何不可抗力情形导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1. 迟延交付房屋达_____日的。

2. 交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。

3. 不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。 XXX.

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

1. 未按约定划付租 XXX 以上的。

2. 擅自改变房屋用途的。

3. 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4. 保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

5. 利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6. 放任承租方的上述行为的。

XXX.

(五)其他法定的合同解除情形_____。

第十一条 违约责任

(一)出租代理期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前_____日通知对方，并按月租金的 _____%支付违约金。

(二)甲方有

第十条

第三款情形之一的，应按月租金的 _____%向乙方支付违约金。

(三)乙方有

第十条

第四款情形之一的，应按月租金的 _____%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。因乙方前述行为导致甲方被有关行政机关处罚的，甲方可向乙方追偿。

(四)_____。

第十二条 合同争议的解决办法 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十三条 其他约定事项_____。

第十四条 合同生效 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，_____执_____份。

本合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。 委托人(甲方)签章：_____

联系电话：_____ 委托代理人：_____

租赁代理机构(乙方)签章：_____ 联系电话：_____ 备案证明编号：_____

经纪人签字：_____ 资格注册证书编号：_____ 年_____月_____日