

店面房租合同协议

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

为了维护双方的经济利益，经甲乙双方协商一致特立如下协议：

一、乙方人 年 月 日至 年 月 日租赁甲方在 的两个门面作经营用。两个门面租用的季度租金共计人民币 圆整(¥ 元整)，按季度支付。此租金的价格应在协商下，并随着市场价格的变动而涨浮。

二、乙方按时向甲方缴纳租金，甲方应出具相应的 收据 。乙方以一季度一次为期限向甲方缴纳租金，如乙方长期拖欠租金，甲方有权向乙方提出付一部分的滞纳金，不拖欠。

三、乙方在租赁期间因经营的需要，改变门面的结构，请甲方谅解及支持，如乙方不再租赁，应恢复原来门面的结构。在租赁期间使用权归乙方，甲方不要干涉。

四、在协议期未满足的情况下，甲方提出不愿继续租赁该门面给乙方，对给乙方所造成经济损失，乙方有权向甲方提出相应的经济赔偿。

五、如租赁期满乙方还继续租赁该门面，甲方应在同等的条件下优先考虑乙方。

六、如乙方不愿续租该门面，乙方应提前一个月通知甲方。乙方给甲方缴押金贰佰元整，乙方违约不退。

七、此协议未定事宜，由双方协商解决。

八、此协议一式两份，双方签字各执一份，签字之日生效，如有违约，应按本协议执行。

立约人：

甲方： 签字日期：

乙方： 签字日期：

年 月 日