

## 租房合同范本房屋租赁合同精选

出租方(甲方)\_\_\_\_\_承租方(乙方)\_\_\_\_\_依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条 房屋基本情况该房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_.该房屋为:楼房\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫,平房\_\_\_\_间,建筑面积\_\_\_\_平方米,使用面积\_\_\_\_平方米,装修状况\_\_\_\_,其他条件为\_\_\_\_,该房屋(已未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况该房屋权属状况为第\_\_\_\_种:

(一)甲方对该房屋享有所有权的,甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证,证书编号为:\_\_\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的,甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证,该凭证为:\_\_\_\_\_。

第三条 房屋用途该房屋用途为:\_\_\_\_.乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前,不得擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示(身份证 营业执照)及\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(身份证营业执照)及\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条 房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善:\_\_\_\_,改善房屋的费用由(甲方乙方)承担。

(二)甲方(是否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是:\_\_\_\_,双方也可另行书面约定。

第六条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。(期限超过\_\_\_\_年的,超过部分无效。)

(二)租赁期满,甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的,应提前\_\_\_\_日向甲方提出(书面口头)续租要求,征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的,本合同继续有效,租赁期限为不定期,双方均有权随时解除合同,但应提前\_\_\_\_日(书面 口头)通知对方。

第七条 租金

(一)租金标准:\_\_\_\_元(月季 半年年),租金总计:\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_元)该房屋租金\_\_\_\_(年月)不变,自第\_\_\_\_(年月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间:\_\_\_\_,\_\_\_\_,\_\_\_\_,\_\_\_\_,\_\_\_\_。

(三)租金支付方式:(甲方直接收取甲方代理人直接收取甲方代理人为房地产经纪机构的,乙方应在银行开立帐户,通过该帐户支付租金,房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金,但乙方未按期到银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后,应向乙方开具收款凭证。

第八条 房屋租赁 保证金

(一)甲方交付该房屋时,乙方(是否)向甲方支付房屋租赁保证金,具体金额为:\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_元)

(二)租赁期满或合同解除后,房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、

租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 其他费用租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□ 水费 □ 电费 □ 电话费 □ 电视收视费 □ 供暖费 □ 燃气费 □ 物业管理费 □ \_\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状□乙方向甲方支付恢复原状所需费用□乙方放弃收回□归甲方所有但甲方折价补偿) 返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的`XX`日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。甲方： 乙方： 租房合同范本 房屋租赁合同精选2 出租方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证： \_\_\_\_\_ 承租方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的 房屋出租 给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址： \_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。  
4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金 20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日租房合同范本房屋租赁合同精选 3 委托人：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_居间人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_甲方欲出售其名下\_\_\_\_\_房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条 出售房屋的基本情况甲方房屋位于：\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_。本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；或，本房屋用于出租，租期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)或，本房屋的共有人\_\_\_\_\_，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

第二条 甲方委托事项  
1. 乙方代为寻找购房人；  
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；  
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

第三条 甲方义务甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致；甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

第四条 乙方义务乙方应当为甲方寻找合适的买方。乙方带领购房意向人参观甲

方房屋时，不得损坏屋内设施。乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

第五条 委托期限本合同委托期限为\_\_\_\_月，期满之前，甲方不得解除委托。或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条 乙方报酬乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付\_\_\_\_元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条 违约责任甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条 争议解决双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。本合同共\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。甲方(委托代理人)：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
返