

## 2020 建材采购合同通用版

采购建材，签订好采购的合同，确保自己的权益。建材 采购合同 范本

(一)甲方(需方): \_\_\_\_\_ 乙方(供方): \_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则,双方就建设材料购买事项协商一致,订立本合同。

一、产品的名称规格单价数量及其它 \_\_\_\_\_ 模板  
按样品收货,整板在自然正常使用的情况下(备注:参照所提供的模板使用说明资料使用,产品合格率为\_\_\_\_%)若出现质量问题如大面积开胶起层包调包换,有一张换一张。

二、乙方供应产品或原材料必须满足

- 1、达到\_\_\_\_省相应的质检验收标准;
- 2、按照甲方所需要的规格品牌商标(产地)和数量及时供应;
- 3、有产品合格证明书或相关文件。

三、供货时间、运输

1、甲方应提前\_\_\_\_天将供货计划告知乙方,乙方得到计划后应在甲方计划\_\_\_\_天内供货。

2、由乙方负责货物的装车运输,并运至指定地点:到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后,甲方及时派收货员对货物的数量进行验收,并在送货单上签字确认,作为双方结算的最终依据。(结算以实际送货数量为准。)

四、货款支付方式和时间计算货款方式及付款约定:货到工地\_\_\_\_个月后\_\_\_\_个工作日内付清此次货款。

五、甲方的违约责任

- 1、甲方中途退货,应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_\_%的违约金。
- 2、甲方逾期付款的,应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。
- 3、甲方违反合同规定拒绝接货的,应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。
- 4、甲方如错填到货地点或接货人,或对乙方提出错误异议,应承担乙方因此所受的损失。

六、乙方的违约责任

- 1、乙方不能交货的,应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_\_%的违约金。
- 2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的,如果甲方同意利用,应当按质论价;如果甲方不能利用的,应根据产品的具体情况,由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。
- 3、乙方逾期交货的,应比照中国人民银行有关延期付款的规定,按逾期交货部分货款计算,向甲方偿付逾期交货的违约金,并承担甲方因此所受的损失费用。

七、不可抗力甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构证明以后,以允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、其它按本合同规定应该偿付的违约金和各种经济损失的,应当在明确责任后\_\_\_\_天内,按银行规定的结算办法付清,否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。本合同如发生纠纷,当事人双方应当及时协商解决,协商不成时,任何一方均可请业务主管机关调解或者向 仲裁 委员会申请仲裁,也可以直接向人民 法院 起诉。

九、本合同一式\_\_\_\_份,供方\_\_\_\_份,需方\_\_\_\_份。本合同双方签字或盖章后生效,货款结清后此 合同终止 。需方:(公章) \_\_\_\_\_ 供方:(公章) \_\_\_\_\_  
日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 建材采购合同

范本

(二)需方(甲方): \_\_\_\_\_ 供方(乙方): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 经协商同意, 根据中华人民共和国合同法的规定, 订立合同如下:

第一条、甲方向乙方订货总值为人民币\_\_\_\_\_元。

第二条、产品名称、规格、质量(技术指标)\_\_\_\_\_。

第三条、产品包装规格及费用\_\_\_\_\_。

第四条、验收方法\_\_\_\_\_。

第五条、货款及费用等付款及结算办法\_\_\_\_\_。

#### 第六条、交货规定

1. 交货方式: \_\_\_\_\_。

2. 交货地点: \_\_\_\_\_。

3. 交货日期: \_\_\_\_\_。

4. 运输费: \_\_\_\_\_。

#### 第七条、经济责任

##### (一)乙方应负的经济责任

1. 产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时, 甲方同意利用者, 按质论价。不能利用的, 乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间, 每逾期\_\_\_\_日, 乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之\_\_\_\_计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时, 少交的部分, 甲方如果需要, 应照数补交。甲方如不需要, 可以退货。由于退货所造成的损失, 由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货, 则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的\_\_\_\_%的罚金。

3. 产品包装不符本合同规定时, 乙方应负责返修或重新包装, 并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装, 乙方应按不符合同规定包装价值\_\_\_\_%的罚金付给甲方。

4. 产品交货时间不符合同规定时, 每延期\_\_\_\_天, 乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之\_\_\_\_的罚金。

##### (二)甲方应负的经济责任

1. 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格, 应偿付变更部分货款(或包装价值)总值\_\_\_\_%的罚金。

2. 甲方如中途退货, 应事先与乙方协商, 乙方同意退货的, 应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_%的罚金。乙方不同意退货的, 甲方仍按合同规定收货。

3. 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时, 除乙方得将交货日期顺延外, 每顺延\_\_\_\_日, 甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之\_\_\_\_的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等, 应视同中途退货处理。

4. 属甲方自提的材料, 如甲方未按规定日期提货, 每延期\_\_\_\_天, 应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之\_\_\_\_的罚金。

5. 甲方如未按规定日期向乙方付款, 每延期\_\_\_\_天, 应按延期付款总额万分之\_\_\_\_计算付给乙方, 作为延期罚金。

6. 乙方送货或代运的产品, 如甲方拒绝接货, 甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第八条、产品价格如须调整, 必须经双方协商, 并报请物价部门批准后方能变更在物价主管部门批准前, 仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货, 则每延期交货\_\_\_\_天, 乙方应按延期交货部分总值的万分之\_\_\_\_作为罚金付给甲方。

第九条、甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额\_\_\_\_\_%的补偿金。

第十条、如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_\_\_\_天与甲方协商。

第十一条、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十二条、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十三条、本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后\_\_\_\_\_日内向人民法院起诉。

第十四条、本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十五条、本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十六条、本合同共一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执正本\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_份，并报双方主管部门各一份。甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_ 经办人(签字)：\_\_\_\_\_ 经办人(签字)：\_\_\_\_\_ 负责人(签字)：\_\_\_\_\_ 负责人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 日建材采购合同范本

(三)甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，买卖双方在平等互利的基础上，就下列标的物的买卖事宜达成以下协议：

第一条、标的物及其价款出卖人按下列第\_\_\_\_\_种方式向买受人提供标的物：

1、出卖人按下表所列商标、规格型号、数量向买受人提供标的物，买受人应按下表中所列价格向出卖人支付货款。\_\_\_\_\_

2、出卖人按本合同附件所列规格型号、数量等向买受人提供标的物。

第二条、质量要求

1、标的物的质量应符合国家标准、行业标准：

2、双方约定，标的物质量除应符合国家标准、行业标准外，还应达到如下要求：

第三条、交付方式、时间及地点双方约定，采用下述第\_\_\_\_\_种方式确定标的物的交付方式、时间及地点：

1、标的物的交付方式为出卖人送货。交货地点为\_\_\_\_\_。出卖人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将上述标的物送至上述交货地点，运费由出卖人承担。

2、标的物的交付方式为买受人提货。交货地点为\_\_\_\_\_。买受人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前到上述交货地点提取标的物，运费由\_\_\_\_\_承担。

3、按通知分批供货。标的物的交付方式为出卖人送货。交货地点为\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。出卖人分\_\_\_\_\_批向买受人供货，按买受人通知的时间和数量将每批标的物交付买受人，运费由出卖人承担。

4、按计划分批供货。标的物的交付方式为出卖人送货。交货地点为\_\_\_\_\_。出卖人应按照下表约定分批供货。\_\_\_\_\_

#### 第四条、装卸费及包装

1、双方约定，标的物的装卸费由出卖人承担，包装方式为\_\_\_\_\_。

2、交付方式为出卖人送货的，出卖人应负责对标的物采用相应标准的保护措施进行包装。包装应适于运输方式，并具有良好的保护作用，以确保标的物安全运抵交货地点。由于包装或防护措施不当而引起标的物锈蚀、损坏、灭失的一切责任均应由出卖人承担。

3、交付方式为买受人提货的，出卖人按国家有关标准对标的物进行包装，并应告知买受人标的物在运输过程中的注意事项。

#### 第五条、所有权转移及风险承担

1、标的物的所有权自标的物交付时起转移。出卖人就交付的标的物，负有保证

第三人向买受人主张任何权利的义务。

2、标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担。

3、买受人按照合同拒绝接受标的物或者解除合同的，标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担。

4、标的物毁损、灭失的风险由买受人承担的，不影响因出卖人履行合同义务不符合约定，买受人要求其承担违约责任的权利。

#### 第六条、标的物的检验

1、买受人收到标的物后应在合理期限内对标的物进行检验。

2、如买受人经检验后发现出卖人交付的标的物数量或质量不符合约定，买受人有权拒收、要求补齐或退换标的物，并要求出卖人按本合同

第九条的约定承担违约责任。

第七条、结算及付款双方约定，采用下述第\_\_\_\_\_种方式确定结算及付款方式：

1、标的物一次性全部交付的，买受人应于交付后\_\_\_\_日内向出卖人支付货款总额的\_\_\_\_%；检验合格后\_\_\_\_个月内支付货款总额的\_\_\_\_%；剩余的\_\_\_\_%作为质量保证金，于质量保证期届满后\_\_\_\_日内支付。

2、标的物一次性全部交付的，买受人应于本合同签订后\_\_\_\_日内向出卖人支付货款总额的\_\_\_\_%作为定金；于标的物交付后\_\_\_\_日内向出卖人支付货款总额的\_\_\_\_%；检验合格后\_\_\_\_个月内支付货款总额的\_\_\_\_%；剩余的\_\_\_\_%作为质量保证金，于质量保证期届满后\_\_\_\_日内支付。

3、标的物分批交付的，买受人应于本合同签订后\_\_\_\_日内向出卖人支付货款总额的\_\_\_\_%作为定金；其余按交货计划或买受人通知供货数量分批交付后据实结算，出卖人凭经出卖人和买受人共同签认的结算单向买受人申请支付。

买受人应于出卖人正式申请支付后\_\_\_\_日内支付已结算货款。买受人预先交付的定金应先行抵付货款。买受人可在最后结算款中扣留货款总额的\_\_\_\_\_

%作为质量保证金，于质量保证期届满后\_\_\_\_日内支付。双方约定的付款依据为下列第\_\_\_\_\_种，出卖人凭付款依据向买受人申请支付：

(1)经买受人签认的验收单。

(2)经双方共同签认的结算单。

#### 第八条、质量保证

1、双方约定，标的物的质量保证期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_起算。

2、出卖人保证其提供的标的物在各个方面符合合同约定的质量、规格、和性能要求，并能够达到国家有关规定要求的使用期限。

3、标的物在质量保证期内出现任何质量问题，出卖人应负责修理或更换。对于因标的物质量问题导致买受人遭受的损失，出卖人应当负责赔偿。

#### 第九条、违约责任

1、出卖人未在合同约定的时间内交付标的物的，出卖人应按逾期交货部分货款的\_\_\_\_日向买受人支付违约金，并赔偿买受人因此所遭受的全部损失。若出卖人逾期交付超过\_\_\_\_天，买受人有权要求解除合同，并要求其承担违约责任。

2、标的物的质量、规格、型号、品种、花色不符本合同约定要求的，如买受人同意使用，双方可通过协商就标的物价款重新达成协议；如买受人不同意使用，可以要求出卖人退换或解除合同。由于上述原因致延误交货时间，出卖人应按本条第1款向买受人逾期交货违约金。

3、出卖人在合同约定的期限内未按本合同约定的标的物数量交货时，若少交标的物，就少交的部分，买受人如果需要，可要求出卖人补齐，出卖人应照数补交，买受人如不需要，可以要求出卖人就少交部分退货；若多交标的物，就多交的部分，买受人如果需要，可自行留用，双方按实际交货量结算，买受人如不需要，出卖人应将多交部分自行取走，买受人对多交部分不承担任何保管、付款等义务。由于上述原因致延误交货时间，出卖人应按本条第1款向买受人逾期交货违约金。

4、采取送货方式的，标的物错送交货地点或收货人的，出卖人除应负责将标的物送交合同约定的交货地点或收货人外，还应承担买受人因此多支付的一切实际费用和逾期交货违约金。

5、买受人在合同履行期间要求退货或终止合同的，应提前通知出卖人。

#### 第十条、补充约定\_\_\_\_\_

#### 第十一条、其他

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2) 依法向买受人所在地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，由双方另行协商，由此达成的补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (盖章) 法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

日 签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返