

A person wearing a light blue button-down shirt is sitting at a desk. They are looking at a laptop screen and a tablet. The laptop is open, and the tablet is displaying a document. There is a small potted plant on the desk. The background is a plain white wall.

律代网律师法律模板

# XXX 汽车场地租 赁合同

A4大小 \ 自由编辑 \ 合法高效 \ 律师代写

# XXX 汽车场地租赁合同 合同编号 Contract No:

甲方（出租方）： 湖南 XXX 汽车服务有限公司

地址： 长沙市 XXXXXXXXXXXXXXX 路交汇处（XXXXXXXXXXXX 号门面）

乙方（承租方）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

甲乙双方就 XXX 场地租赁经营有关事宜，本着诚实守信、合作共赢的原则，经双方友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

一、甲方同意将 \_\_\_\_\_ 经营场地，其二楼办公室 \_\_\_\_\_，三楼 \_\_\_\_\_ 宿舍租赁给乙方经营 \_\_\_\_\_ 品牌车辆的维修业务。为了避免 XXX 内部恶性竞争，乙方开展对外宣传、广告、开拓业务，只能是自己所经营的品牌，并控制本品牌车型专修率在 XXX 所规定的范围内。

二、租赁期限：自 20 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 20 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。租赁期内，若乙方愿意继续租赁，应提前于租赁期满前 \_\_\_\_\_ 日书面通知甲方，双方应就租赁条件重新协商，乙方享有同等条件下的优先承租权。至期满前 \_\_\_\_\_ 日乙方未提出书面申请，（及乙方在租赁期内任何时期不得在未经甲方允许的情况下不营业或分租、转租，否则视同违约，除自动放弃优先承租权外，甲方不退还乙方履约保证金及租金），甲方将进行重新租赁的准备工作。

三、合同期满或因乙方原因中止合同，乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延，否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

#### 四、租金：

（1）第一年度租金内租金标准为人民币 X 元/月，合计年租金 X 元/年。

（2）租金支付方式（一个季度付一次）：X 元，（大写 XXXXXX 元整 \_\_\_\_\_）。

（3）租赁期在一年以上，5 年内，双方租金标准为每年递增 2.5%，第二年租金为 XXXX 元（大写：XXXXXXXXXXXXXXXX 元整 \_\_\_\_\_）。第三年度租金标准为 XXXX 元（大写：XXXXXXXXXXXXXXXX 元整 \_\_\_\_\_）。

\_\_\_\_\_XXXXXXXXXXXX元\_\_\_\_\_ ) 必须在在每年3月15日、6月15日、9月15日、12月15日支付每个季度的房租。

## 五、履约保证金

(1) 租赁合同履约保证金：乙方须向甲方缴纳租金合同履约保证金（一般为当年度三个月租金），数额小写：\_\_X元\_\_（大写\_\_XX元整\_\_）；乙方如有违约行为，租赁合同履约保证金作为违约金处理不退乙方。乙方在本合同履行过程中如有拖欠租金、费、水电费等费用、不遵守XXX管理制度、导致XXX经营混乱及停业、严重损害XXX商誉等违约行为，以及其它给甲方造成损失的行为，甲方有权直接从租赁合同履约保证金中扣除，并要求乙方在15日内补足扣除部分，如乙方未在该期限内补足，甲方有权终止本合同，没收乙方保证金，收回乙方承租的经营场地，并保留行使其它索赔的权利。租赁期满后如乙方无任何违约行为，且没有拖XXX公司的任何费用，履约保证金将在7日内退还给乙方。履约保证金不计利息。

(2) 商管履约保证金：乙方签订租赁合同相关手续入场前，应签字遵守《湖南XXX经营管理公共协议》及《治安、消防责任书》，乙方如违反经营管理公共协议或消防、安全责任书规定，造成的一切损失与甲方无关。

六、其它费用：租赁期内的有关物业费、空调费、水电费、电话及宽带等其它费用由乙方自行承担，并按规定按期缴纳，不得拖欠。

七、工商、税费：乙方自行承担和办理相关手续，与甲方无关。凡不按规定办理的，所产生的一切后果由乙方自己承担。

八、关于安全：乙方在租赁期应注意经营安全，关于火警、治安事件及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任。乙方自行负责承担（与甲方无关）。

九、关于XXX营业作息时间：8:30-18:00。甲方有权根据实际情况调整执行。

## 十、滞纳金及违约责任：

(1) 若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用，甲方有权向乙方按所欠金额的千分之三按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

(2) 乙方拖欠租金超过15日，甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外，有权终止本合同，没收乙方履约保证金，并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

## 十一、XXX经营场地用途及经营管理：

1) 乙方在租赁期内，只能于该场地内承租经营\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_类\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_品

牌车辆。

- 2) 乙方应按合同约定的品牌车型维修、保养、美容等业务进行经营，不得擅自发改变或降低经营品牌车型。
- 3) 乙方如经营维修低档次品牌车辆（如非本经营品牌车辆新车官方价低于 20 万元或国产品牌车辆），或乙方的专修率没有达到甲方规定的比率，甲方有权要求限期整改或惩处，如整改未达到限期效果，甲方有权终止合同，乙方无条件服从。
- 4) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更经营场地用途及经营范围，以及改造经营场地结构。否则视为违约。
- 5) 乙方在租赁期内，不得在无正当理由状态下使承租经营场地处于无营业状态。若无营业状态每月超过 3 日，甲方有权终止合同，没收乙方的租赁保证金，无条件收回乙方承租经营场地。

## 十二、装修或改建

（1）乙方对经营场地的内部装修，应遵守经营管理公共协议，先完善手续后装修。

（2）乙方提前终止合同（包括到期）应保持经营场地的完好无损，否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出 XXX，将经营场地（包括设施、地板）恢复原状，并不得有损相邻品牌专修或改造店铺。其相关费用由乙方承担；或保持经营场地装修原状，否则将没收全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意（并符合甲方提出的条件），乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方（甲方不认可乙方私下收取的“承租方”的所谓转让费、装修费），否则甲方有权终止本合同，乙方无条件撤出，没收经营保证金，除照违约处理外，并向乙方追偿相关损失。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的，应提前 30 日向甲方提出书面申请，甲方有权对接租人（第三方）所经营的业态等相关信息进行考查，在取得甲方书面通知并接受甲方的条件后，可办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力（战争、地震等）或政府行为和有关职能部门行为致使合同无法履行，双方互不追究合同提前终止的违约责任。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利，与 XXX 其它品牌店无关，其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约，违约方向守约方支付违约金（三个月租金）。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人，本合同是双方自愿协商真实意原反映，与 XXX 其它品牌店铺和第三者无关。

十九、争议解决：因履行本合同发生争议，双方应通过友好协商解决，协商不成可向 XXX 所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜，甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件，并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容产为商业机密，双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

二十三、本合同的附件：《湖南 XXX 经营管理制度》、《治安、消防责任书》

甲方：

乙方：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日