

# 简易租房热门合同样书

出租方(甲方) 承租方(乙方) 身份证 号: 身份证号: 电话: 电话:  
经甲乙双方协议订明租赁条款如下, 双方各自遵守:

一、房屋所在地 , 户型 , 月租金人民币 .

二、交租方式: 乙方每\_\_月向甲方缴纳壹期租金, 并在每期租金满提前 \_\_天向甲缴纳下期租金;乙方不得借口拖延, 否则甲方有权终止合约, 收回房屋。

三、租期: 从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止, 作\_\_之用。甲乙双方提前终止合同, 必须提前\_\_天通知对方。

四、费用: 租约期内乙方还必须承担租期内的\_\_费用。

五、押金: 乙方向甲方缴纳室内设施及水电等费用押金人民币\_\_。租约期满, 乙方未拖欠任何费用后, 甲方应如数退还乙方(不计利息)

六、室内设施: \_\_\_\_\_.

七、附注条文:

1、甲方须出示房屋所有权相关证件, 乙方必须提供合法有效证件及复印件。

2、乙方不得擅自将房屋转租他人, 应自觉遵守有关法律、法规。否则甲方有权终止合同, 收回房屋并不退回押金。

3、乙方未经甲方同意, 不得擅自改变房屋结构, 如乙方故意或过失损毁房屋或配套设备, 乙方应负责赔偿经济损失。

4、合同期满如甲方房屋继续出租, 乙方在同等条件可享有租赁优先权。

5、甲乙双方在租赁期内发生纠纷, 可提请相关执法部门进行裁决。

6、甲乙双方合同签订, 必须各自付清中介费用。

八、补充条款: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_. 甲方签署: \_\_\_\_\_ 乙方签署: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_. 水表止码: \_\_\_\_\_ 电表止码: \_\_\_\_\_ 煤气止码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日