

出租房屋合同书范本

出租方(甲方)_____

承租方(乙方)_____

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 XX 市 XX 街道 XX 小区 X 号楼 XXXX 号的 房屋出租 给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计 X 个月。

二、本房屋月租金为人民币 XX 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初___日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间， 水费 、 电费 、 取暖费 、 燃气费 、 电话费、 物业费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 XX 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 X 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 XX 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院 仲裁 。

八、本合同连一式 X 份，甲、乙双方各执 X 份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年___月___日