

中介租房热门合同

甲方(出租方)_____ 身份证号: _____ 地址: _____
乙方(承租方)_____ 身份证号: _____
地址: _____ 中介方: _____

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上,友好协商,达成以下协议:

一、租房地: 甲方同意把_____室的房屋租给乙方,并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途: 乙方所租房屋仅为_____使用;不得进行任何违法活动,否则后果自负。

三、租期: 自20_____年____月____日起至201_____年____月____日止。租赁期满,乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金: 每月_____元人民币,租房保证金 _____元人民币,相当于_____个月租金。

五、付款方式:

1、乙方每_____个月支付一次,第一次租金及保证金在签定本合同时支付,以后租金按规定的付款期限提前_____天将下期房款支付给甲方;

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。

签定合同时,乙方应支付中介服务费_____元给中介方,甲方应支付中介服务费_____元给中介方。基本费用:乙方承担下列在租赁时所发生费用:水费 电费 电话费 网络费 煤气费 有线电视月租费 物业管理费 其它费用(如有见补充各项)

六、租房保证金: 存放于(甲方中介方处)作为 履约保证金,不计利息,主要用于对合同期满终止时,甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用:包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务:

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;

2、室内外正常维修由甲方负责;

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金,否则算作违约处理。

八、乙方义务:

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意,乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

3、本合同终止时,需对甲方提供的设施进行清点、检查移交,如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的,应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故,与房东、中介方无关,后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好,否则扣除卫生清理费_____元)

九、违约处理:

1、如乙方违反本合同第八条,甲方有权终止合同,收回房屋,没收剩余房款,如不足低过甲方损失,乙方应予以赔偿;

2、如甲方违反本合同第七条,应按照一个月租金向乙方支付违约金,并退回剩余房款及保证金;

3、如甲方擅自提前终止合同,应按一个月租金向乙方支付违约金,并退回剩余房款及保证金;

4、如乙方因非房屋问题中途退房,须按一个月房租向甲方支付违约金,甲方退回剩余租金及保证金,否则,没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过,乙方既不续签本合同也不退房,甲方对该房有权作出处理,后果由乙方自负。

十、补充条款: (明细清单)水表读数_____度,煤气表读数_____度,电表

总读数____度，峰____度，谷____度。防盗门钥匙____把，电子门钥匙____把，车库钥匙____把。

- 1、_____
- 2、_____
- 3、_____
- 4、_____

十
一、中介方义务： 中介方在受双方委托后，有责任积极为双方寻找合适的物业或客户，并促使租赁成功。在甲乙双方成交同时，中介方在收取中介费后，责任自行解除，若甲、乙双方在租赁期间发生纠纷，中介方可出面协调双方纠纷。 十

二、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。 十

三、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙、中介方三方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。 十

四、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备案一份，每份均具有同等法律效力。 甲方签名： 乙方签名： 中介方签名(盖章) 电话： 电话：
签约时间：_____年____月____日