

标准的个人租房热门合同样书

出租方(甲方): 承租方(乙方): 一(注: 本合同所有粗体为选择项) 根据《中华人民共和国合同法》、《____市房屋租赁管理条例》(以下简称《条例》)的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 经协商一致, 就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜, 订立本合同。

一、出租房屋情况:

1-1 甲方出租给乙方的房屋座落在本市_____区_____路_____弄新村_____号幢_____室部位(以下简称该房屋)。该房屋出租实测建筑面积为_____平方米, 房屋类型为: _____。出租房屋所有权证_____证书编号为_____

1-2 甲方作为该房屋的房地产权利人代管人法律规定的其它权利人与乙方建立租赁关系。签定本合同前甲方告之该房屋 已未 设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的适用范围、条件和要求; 现有装潢、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜, 由甲、乙双方分别在本合同的附件中加以列明, 并以此用为甲方向乙方交付该房屋和本 合同终止 时乙方向甲方返还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途:

2-1 乙方向甲方承诺, 租赁该房屋作为_____使用, 并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证, 在租赁期内未征得甲方同意以及按规定需经有关部门审批而未批准前, 不得擅自改变上述约定的使用用途

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定, 甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3-2 租赁期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的, 则应于租赁期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求, 甲方同意后重新签定租赁合同。

四. 租金、支付方式和期限

4-1 甲乙双方约定, 该房屋月租金为: 人民币美金(大写)_____元。

4-2 乙方支付租金的方式为_____个月为一期, 先支付后使用。乙方应在每_____个月的_____日前向甲方支付。每逾期_____日, 则乙方需按日租金的3%支付违约金。

五、 保证金 和其它费用

5-1 甲、乙双方约定, 签定本租赁协议时, 乙方向甲方支付房屋租赁保证金。

保证金为该房屋_____个月的租金, 即人民币美金(大写)_____元, 甲方收取保证金后向乙方开具凭证。租赁关系终止时, 甲方收取的房屋租赁保证金除用于抵扣合同约定由乙方承担的费用外, 剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间, 使用该房屋的所发生的水, 电、煤气、通信费, _____等费用由乙方承担、物业管理及其它有关费用由_____方承担。

5-3 乙方负责支付的上述费用, 计算或分摊办法、支付方式和时间: _____

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间, 乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应及时通知甲方修复; 甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修, 逾期不维修的, 乙方可代为维修, 费用由甲方承担。

6-2 租赁期间, 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施, 因乙方使用不当或不合理使用, 致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的, 乙方应负责维修。

乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态、甲方对该房屋进行检查、养护、应提前___日通知乙方，检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件约定外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方委托乙方申请有关部门批准后方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及维护由乙方负责。

七、房屋返还时的状态 7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的___日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的每逾期___日，乙方应按_____元天(人民币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。 7-

2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、解除本合同的条件

8-1 甲、乙双方同意在租赁期内，由有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益或___市建设需要被依法征用的；
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (四) 甲方告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的；

8-2 甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同，违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金差额部分；

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后___日内仍未交付的；
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的；
- (三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途的；
- (四) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权的
- (五) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (六) 乙方逾期不支付租金累计超过___日的

九. 违约责任

9-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的___日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

9-2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失，甲方应负责赔偿

9-3 租赁期间甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9-4 租赁期间，非本合同规定的情况内甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的壹倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足于抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出了甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状赔偿损失。

9-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退房、甲方可没收乙方的保证金，保证金不足于支付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

十、其它条款

10-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面通知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前___日书面征询乙方购买该房屋的意见，同意条件下乙方有优先购买权。

10-2 本合同未尽事宜由甲乙双方协商，协商一致可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。 10-3 甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务责任清楚明白，并愿意按本合同规定严格执行，如一方违反本合

同，另一方有权按本合同规定索赔。 10-4 甲乙双方就履行本合同发生纠纷，可通过中介方协商解决，中介方协商解决不成的，可依法申请有关部门 仲裁或直接向人民 法院 起诉。 10-5 本合同一式叁份，甲乙双方及中介方各执一份，甲乙双方约定，本合同自双方签约后即生效。每份具有同等效力。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 经纪机构名称： 法定代表人： 法定代表人：
身份证号： 身份证号： 经纪机构代表签字： 住址： 住址：
工号： 电话： 电话： 电话： 委托代理人签名或盖章 委托代理人签名
或盖章 签约日期： 签约日期： 签约日期： 签纸地点： 签纸地点：
签纸地点： 签纸地点： 附件：(可粘贴续页) 水电煤见抄数： 水： 电：
煤