

房屋租房通用版合同

出租方(以下简称甲方): _____ 承租方(以下简称乙方): _____ 身份证 号:

_____ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况: 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ; 该房屋用途为租赁住房, 除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁期限: 租赁期限自 XXX 月 日至 XXX 月 日止。

第三条 租金: 该房屋租金为(人民币大写) 万 千 百 拾元整。 令交押金元整(押金在租赁期满无违反合同内容应退还给乙方)

第四条 付款方式: 乙方按年支付租金给甲方, 合同签订之日起给付。

第五条 交付房屋期限: 甲方应于本合同生效之日起 _____ 日内, 将该房屋交付给乙方。

第六条 维修养护责任: 房屋租赁 期间, 乙方有责任保护房屋及内部家具电器避免受损。因乙方管理使用不善造成房屋及其内部电器、家具的损坏、丢失应按照新物实际金额进行赔偿。租赁期间, 防火安全, 防盗安全等, 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条 有关费用: 在房屋租赁期间, 乙方支付: 水、 电费 、物业管理费;(保证租赁期间无欠费)。甲方支付: 供暖费;

第八条 租赁期满乙方下 XXX 继续或不继续租赁的应提前一个月通知甲方。如没有提前通知而造成甲方下 XXX 度租金损失的由乙方按日计算给付。

第九条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

第十条 本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十一条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下: 电视、冰箱、油烟机、沙发、橱柜、鞋柜、热水器

(二)当前的水、电等表状况: 1 水表现为: 度; 2 电表现为: 度;

第十二条 本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲、乙双方可向人民 法院 起诉。

第十三条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有 同等效力。 甲方(签章): 乙方(签章): 电话: 电话:

XXX 月 日