

# 武汉市租房合同范本

甲方(出租方)

身份证号:

联系电话:

乙方(承租方)

身份证号:

联系电话:

兹经双方友好协商, 订立下列 房屋租赁 条约, 供共同遵守:

## 一、房屋座落:

房型:

房屋面积:

房屋附属设施:

房屋证号:

## 二、租赁期限

由二零 年 月 日至二零 年 月 日。租金支付方式 . 支付下次租金须提前 天。如逾期 天不支付, 则甲方有权无条件收回房屋。

1、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币(大写) 元;(小写) 元。

2、乙方向甲方支付押金 元作为水、电、电话、物业管理费等的抵押金。乙方租赁期满后, 在结清相关费用时, 甲方须退还给乙方此项押金。

3、如须向有关部门登记, 则登记费由 方支付。

三、乙方须爱护房屋及设施, 有任何结构改动必须征得甲方同意, 房屋及设施如因自然原因损坏由甲方负责修缮或赔偿。从乙方入住之日起, 乙方即对房屋安全负责, 除因地震等不可抗拒因素外, 其它因水、电、火、煤气造成的损失由乙方承担。

四、从乙方入住之日起, 由乙方负责 水费 、 电费 、 煤气费、电话费、物业管理费、有线电视费、前期费用由甲方负责。水表止码 ;电表止码 ;煤气表止码 .

五、如甲乙双方有任何一方需提前解除租赁合同, 必须提前 天通知对方, 并支付人民币 元作为解约赔偿。

六、在租赁期内，如甲方要出售此房屋，在同等条件下乙方享有优先购买权，如乙方不愿购买，则购买的第三方自然成为本合同的甲方，承担甲方义务，行使甲方权利。

七、乙方在租赁期间不得在此房屋内从事非法活动，否则由此引起的一切后果由乙方自行承担，且甲方可无条件收回此房屋，并保留索赔的权利。乙方未经甲方同意不得擅自转租、转售此房屋。

八、争议与 仲裁：本合同自签字之日起生效，租赁双方因合同发生争议时，中介方应及时协调，协调不成时，任何一方均可向有关管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向人民 法院 起诉。

九、其它事项：

1、

2、

3、

十、本合同一式叁份，由甲方、乙方、中介三方各执壹份，具有同等法律效力。

出租方：（签章）

承租方：（签章）

二零 年 月 日