

简易的个人租房合同范本

简易的 个人租房合同 范本 1

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证号_____ 地址_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证号_____ 地址_____

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 六安市 寿县 南门外宾阳大道与明珠路交叉口宾阳小区---春申佳苑 28 号楼 3 单元 505 室的房屋单间出租给乙方居住使用(合租)，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、单间房屋月租金为人民币_____元，按_____ (月/季度/年) 结算。每_____ (月/季度/年) 初 3 日内，乙方向甲方支付全_____ (月/季度/年) 租金_____元。

三、乙方租赁期间， 水费 、 电费 、 燃气费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、 水电费 等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交_____元作为 保证金 ， 合同终止 时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳 物业费 。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____身份证号_____

乙方：_____身份证号_____

_____身份证号_____

_____年_____月_____日

简易的个人租房合同范本 2

甲方姓名(出租方)：_____身份证号码：_____

乙方姓名(承租方)：_____身份证号码：_____

经双方协商甲方将位于_____房屋出租 给乙方居住使用。

一、租房从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、月租金为_____元，缴租为_____支付一次，人民币(大写)_____元(¥_____元)，以后应提前_____天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇 拆迁 ，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未天数退还。

6、备注：_____

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；_____吨气；_____立方米电；_____度

甲方签章_____(出租方)：乙方签章_____(承租方)：

电话：_____电话：_____

____年____月____日

简易的个人租房合同范本 3

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 XX 市 XX 街道 XX 小区 X 号楼 XXXX 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 XX 年 XX 月 XX 日至 XX 年 XX 月 XX 日，计 X 个月。

二、本房屋月租金为人民币 XX 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 X 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用()，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证 明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向 天津 开发区 人民 法院 提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 X 份，甲、乙双方各执 X 份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日