

## 续签租房合同书通用样书

甲方（出租方）： 身份证： 房屋地址： 乙方（承租方）： 房屋地址： 经甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，有好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把室的房屋租金给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为所用，不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至201\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满，乙方如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月 元B。

五、租房押金：本次合同不再另外支付押金，按上次的协议已支付贰仟贰佰伍拾元整（2250B），租房终止后，凭甲方所开具的押金收据，将上次的贰仟贰佰伍拾元整（2250B）退还乙方，不计利息。

六、付款方式：

1、乙方每 个月支付一次，共支付B。

七、甲方义务：

- 1、甲方必须保证该房屋的结构和施舍均能正常使用；
- 2、室内外正常维修由甲方负责；
- 3、甲方在租赁期内不得单方面提供租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

- 1、按照本合同规定的时间和方式支付租金；
- 2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租给他人；
- 3、本合同终止时，甲方需对提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；
- 4、乙方如因使用不当损坏房屋及其设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气使用不当导致人身伤亡和 意外事故，与XX无关。

九、违约处理：

- 1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止本合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足抵过甲方损失，乙方应予以赔偿；
- 2、如甲方违反本合同第七条，乙方有权终止合同，应按一个月租金像乙方支付违约金，并退还剩余房款及租房押金；
- 4、如乙方因非房屋问题中途退房，需按一个月租金向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及押金，否则没收剩余房租及 保证金。
- 5、如乙方租期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条约与之前一致。 十

一、 本合同未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。 十

二、 如因洪水、地震、火灾、 拆迁 和 法律法规 、政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任，租金按实际租赁时间计算，多退少补。 十

三、 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效应。 甲方签名： 乙方签名： 电 话： 电 话： 签约时间：