

年大学生租房通用版合同

出租方(甲方)_____承租方(乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关 法律法规 的规定。甲乙双方在平等自愿基础上,就甲方将 房屋出租 给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条房屋座落:县新新 XX 号楼五单 XX,包括 0 号地下室。 房屋拥有设施:上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条房屋租期为_____年。从_____年____月____日至_____年____月____日。 乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。 租赁期满,甲方有权收回此出租的房屋,乙方应如期归还。乙方要求续租,则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后,乙方在交清第_____年全年租金的同时,重新签订租赁合同。在同等条件下,乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金,先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元,租金交付日为本合同签订日和生效日。

第四条在租用期间,乙方由于各种消费行为所发生的 电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用,由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任:

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时,不影响合同的执行(本条第三款情况除外)

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏,需在合同期满日之前恢复原貌,由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况,甲方有权单方终止合同的执行,且不退还乙方向甲方已缴纳的租金,乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜,由双方协商解决。 本合同共两页,一式两份,由甲、乙双方各持一份 甲方(签字) 乙方(签字) _____年____月____日
_____年____月____日 住址: _____ 原住址: _____
_____ 工作单位: _____ 工作单位: _____
_____ 电话: _____ 电话: _____ 手机: _____
_____ 手机