

二房东租房合同热门协议书

关于二房东 租房合同 协议 关于二房东租房合同协议范本一 出租方(以下简称甲方): _____ 承租方(以下简称乙方): _____
身份证 号 _____ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况 房屋坐落于____市____区菊乐路151号7楼20号, 以下简称该房;

第二条房屋用途 该房屋用途为住房, 乙方租赁该房其中的一间卧, (单间), 仅限乙方人居住, 不得转租他人。

第三条租赁期限 租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日。

第四条租金 该房屋月租_____元。 其中, 水、电、气、物业、上网、有线电视等相关费用不包含在租金内, 所产生的各项费用甲乙双方各付一半;

第五条付款方式 付款方式为: 押_____年____月____日前, 支付人民币_____元整。

第六条交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起日内, 将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任 租用期间, 一般日常维修保养, 均由甲方负责。因乙方使用不善造成房屋及其它设备的损坏, 其维修费用, 由乙方承担, 重大损失, 甲方将追究其责任, 并要求赔偿损失。 租赁期间, 防火安全, 环境卫生, 综合治理及安全、保卫等工作, 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任, 并听从甲方检查劝告。

第八条租赁期满 租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 乙方应在期满前一个月向甲方提出, 若甲方同意继续租赁, 则续签租赁合同。

第九条因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿;

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
- 2、拖欠房租累计达半个月;
- 3、利用承租房屋进行违法活动的;
- 4、故意损坏承租房屋的。

第十条提前终止合同 租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前半个月通知对方。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时, 乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条违约责任。 租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 依据事实轻重, 按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的, 每逾期____日, 甲方有权按月租金的39.2%向乙方加收滞纳金。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分, 本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力。 甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

_____ 签约日期: _____年____月____日 关于二房东租房合同协议范本二 签约日期: _____年____月____日 甲方: _____

_____ 身份证号码: _____ 乙方代表: _____
_____ 身份证号码: _____

第一条 本合同所指标的为_____。

第二条 甲方作为联系人, 负责和房东联系。乙方向甲方支付房租, 享有房间、

卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方确保次卧常居人数上限为 人，甲方确保主卧常居人数上限为 人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金 元(押金会在合租关系正常中止时退还)，当月房租 元。以后房屋租金交纳日期为每月 号，水电燃气物管等其他费用以相关费用单日期为准。本次合同正常终止期为____年__月__日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一；水、电、煤气按实际居住人数分摊(本合同规定为 人)，双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，对方的合理建议，应积极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律规定进行赔偿。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过 2 个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气费用。

第八条 平时私人做饭或搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

第十条 乙方如需退房，应提前 1 个月告知甲方。租住不满__月，租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

第十一条 合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体 赔偿金 额具体约定。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前 1 个月，知会乙方。

第十四条 乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙方，终止合同

1. 未经甲方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情
3. 拖欠房屋租金等相关费用 10 天以上

第十五条 甲方发生如下情况，可以视为违反合同原则，乙方可以提前终止合同

1. 未经乙方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情

第十六条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十七条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。 附：电表数_____

_____ 煤气数_____ 水表数_____ 附件：原房屋合同复印件，暂住证

复印件 甲方签字：_____ 乙方签字：_____

_____ 联系电话：_____ 联系电话：_____

_____ 与二房东签订租房合同的注意事项

1、租客与二房东碰面时，要察言观色，通过言语间的交流，了解其性格、爱好等方面是否与自己相似，是不是最佳的合租伙伴，也好避免日后发生不必要的麻烦。

2、租房者可以要求查看“二房东”与原房主所签订的租赁合同，因为，转租合

同的终止日期不得超过原租赁合同规定的终止日期，否则，就会对租房者产生较大风险。

3、“二房东”如果将租赁屋转租，必须要经过原房主的同意或承诺，否则是无效的。如果是部分转租，则要看“原房主”和“二房东”的租约，是否有限制不允许转租，如果没有限制，那么，租房者便可与“二房东”签约。

4、租房者与“二房东”私下签署协议时，一定要将合同条款细节写清楚。如：房屋租赁 期限是半年或_____年；付款方式是押一付二还是押一付三等；对于租赁期间的水、电、煤、气、有线电视、上网费用等如何分摊；将这些条款详细写清楚之后作为合同附件收好，日后一旦发生纠纷时也能免去些许风险。同时，承租过程中注意保留收款凭证，付款凭证等相关证据，以防日后发生不必要的纠纷。目前市场上二房东卷款逃跑事件，租客被赶出租住房屋等恶性事件屡见发生。不过，二房东中却也不乏为了减轻自身负担而征求合租伙伴的，在合租的过程中建立较为深厚的友谊也是不无可能的。因此，租房者即便在寻找合租的过程中遭遇到二房东也不要感到恐慌，通过上述四点验证二房东是否可信，也能降低许多风险的发生。