

商业租房合同样书

现在租房成了我们生活中很平常的事，所以一些合同知识还是需要懂的，下面是b整理的关于商业租房合同范本 参考阅读！ 范 X 一 本合同适应企业租房合同。 出租方：（以下简称甲方）_____ 承租方：（以下简称乙方）_____ 甲乙双方经友好协商，乙方为在_____区设立 公司 而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

- 一、甲方同意供给乙方经营用房 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。
- 二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。
- 三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取 罚金 。
- 四、乙方同意预交 元作为 保证金 ， 合同终止 时，当作房租冲抵。
- 五、房屋租赁 期为 ，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。
- 六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供 房屋产权证 证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向 天津 XX 提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经 公证 后与本合同具有同等法律效力。 十

一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。 甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____ 代表人(签章)：_____ 代表人(签章)：_____ 签订时间：_____ 签订时间：_____ 范

X 二 出租方(甲方)：_____ 承租方(乙方)：_____ 根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等自愿协商达成一致，签定本合同。

一、房屋基本情况

- 1、位置：_____
- 2、间数及面积：_____
- 3、产权：_____
- 4、质量：_____

二、租赁用途及期限 乙方租用甲方的上述房屋用于商业经营。租期_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日。 租金及支付期限和方式

1、房屋租金为_____元年_____合同期内，甲乙双方不得随意降增租金。

2、租金按年度交付，第_____年租金应在合同签订之日内一次性付清。 第_____年租金于_____年_____月_____日前支付(甲方不提供税务票据)。

3、支付租金的同时，乙方须支付 5000 元水电保证金，在乙方不能按时按量交纳 水电费 时，甲方有权以该保证金代乙方支付。

三、甲乙双方权利义务

1、甲方：

- (1)在乙方交纳第_____年租金后按约将房屋交付乙方使用；
- (2)因房屋租赁所产生的. 税费，全部有乙方承担支付，(含房屋租赁费、使用费等)因不按时按量交税所产生一切责任和损失均由乙方承担。

2、乙方：

- (1)按约定的期限交租金。
- (2)按期按量交纳各类政府、税务部门规定的税费，(含房屋赁租税) 交纳水、电费(按表度数计算)。
- (3)如需进行装修，装修方案须经甲方同意，不得改变房屋主体结构，不得因装修而产生任何安全隐患，否则乙方应对做出相应赔偿。
- (4)在承租期间，因经营行为所产生和税收、卫生、管理等费用，全部由乙方承担。
- (5) 合同到期 前___日，乙方须清空出租房内乙方物品，(不包含装修物)将钥匙交还给甲方。否则甲方有权处置遗弃房内的任何物品，不承担任何责任。

四、合同变更：

- 1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转让给第三方，须提前三个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。
- 2、不经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租给第三方的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的一切后果，由乙方承担和赔偿。

五、违约责任

- 1、甲方：未按时交付房屋，每迟延一天，按租金总额的万分之四支付违约金给乙方;逾期10天以上，乙方有权 解除合同 。

2、乙方：

- (1)未按时按量支付租金，每逾期___日须承担年租金总额万分之四的违约责任，逾期___日以上，甲方有权解除合同，收回房屋，并追究 责任，要求乙方赔偿损失。
- (2)乙方应按时按量交纳水电费，否则甲方有权从水电保证金中扣除。
- (3)乙方进行装修，影响房屋安全使用，或房屋受到损坏，由乙方负责恢复原状。并承担一切责任，赔偿损失。
- (4)乙方擅自转租的，甲方有权解除合同，收回房屋并追究乙方责任。

六、无论何XX致使本合同终止、解除的，乙方对租赁标的物的装修均不得拆除毁损，应将装修物原状无偿交给甲方，甲方不做任何补偿。如因乙方的拆除、毁损造成租赁标的物损失的，乙方应恢复原状并赔偿损失。

七、续租 租赁期满如须续租，在本合同约定的赁租期限届满前一个月，甲乙双方另行协商，签定租赁合同，在同等条件下乙方享有优先续租权。

八、争议的解决方式 本合同在履行中发生争议，双方协商解决;协商不成，任何一方均可向人民 法院 起诉。

九、未尽事宜，双方另行签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

出租方： 承租方 论签约时间 签约时