

# 简单租房通用版合同书

简单租房合同 书范本 篇

一：简单租房合同书范本 出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)： 甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上就甲方将 房屋出租 给乙方的相关事宜协议如下：

1. 甲方出租给乙方的房屋位于 ，出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的 房屋租赁 期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 经双方协商该房屋第 年租金为 元；以后每年递增 %。租金 年一付，乙方应于每年 月 日前，向甲方支付下 年租金。

4. 签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金 元， 履约保证金 元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。

5. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住该房所产生的一切费用。

6. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

7. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在 1 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8. 甲方有以下行为之一的，乙方有权 解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

(6) 逾期交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

(7) 逾期缴纳房租的。

10. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 2 个月前书面通知甲方。

如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

1

1. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。 1

2. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

- 2) 未经甲方书面同意, 拆改变动房屋结构或损坏房屋;
- 3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的;
- 4) 逾期未支付租金的;
- 5) 租赁期内, 乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的 39; 费用的;
- 6) 赁期内, 乙方未经甲方同意, 中途擅自退租的, 乙方应该按合同总租金 % 的额度向甲方支付违约金;
- 7) 期满, 乙方应如期交还该房屋, 逾期归还, 则逾期\_\_\_\_日应向甲方支付原日租金 1 倍的滞纳金。

3. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失, 甲、乙双方互不承担责任; 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋, 使甲、乙双方造成损失的, 互不承担责任。因上述原因而终止合同的, 租金按照实际使用时间计算, 不足整月的按天数计算, 多退少补。其中, 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

4. 本合同自双方签(章)后生效, 由甲、乙双方各执一份, 具有同等法律效力。其它事宜, 经甲、乙双方协商一致, 可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的, 依法向有管辖权的人民 法院 提起诉讼。 甲方: 乙方: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

二: 简单租房合同书范本 甲方(房主): \_\_\_\_\_签名盖章(红印) 乙方(承租人): \_\_\_\_\_签名盖章 身份证 号码: \_\_\_\_\_(需本人填写)

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_年, 从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止, 必须一次性付清租金后使用。

三、\_\_\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入), 乙方共现金支付(计大写\_\_XXXX\_\_元整)。

#### 四、保证金

1、交付租金同时, 乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整(小写: \_\_\_\_\_元人民币)。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金 收据 , 请妥善保管; 当本期保证金转入下期租房协议后, 本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵守中国法律, 不做违法乱纪得活动, 如若违反法律由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全, 自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全, 不得乱拉、乱接电线; 对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失, 其损失由乙方自行承担; 造成甲方房屋财产损失, 由乙方全额赔偿给甲方; 造成第三方房屋财产损失, 由乙方负责处理, 由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权, 不能擅自与人合租、转租或借给他人, 也不能改变其用途, 否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外, 甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、\_\_\_\_\_及其它设施由乙方使用, 产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳, 如有失误, 造成纠纷, 由乙方自行解决, 确需甲方出面协助解决时, 乙方应支付甲方必要费用。 以上缴费收据请乙方自行保存, 以备查对。 附: 电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_; 电视费\_\_\_\_\_; 取暖费 以上数据由乙方自行核对, 自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。如不恢复按违约处理

5、甲方不负担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

#### 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应 赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申X，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_元整(人民币\_\_\_\_\_元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负 连带责任。

#### 七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、补充协议 \_\_\_\_\_ XXXXXXXX \_\_\_\_\_ XXXX \_\_\_\_\_。 十

一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。甲方于\_\_\_\_\_年申X：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。 甲方：\_\_\_\_\_ 签名盖章(红印) 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ XXXX \_\_\_\_\_ 签名盖章 联系电话：\_\_\_\_\_ XXXX \_\_\_\_\_ 暂住证号：\_\_\_\_\_ XXXXXXXX \_\_\_\_\_ XXXX \_\_\_\_\_。 联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ XXXXXXXX \_\_\_\_\_ 原址：\_\_\_\_\_ XXXXXXXX \_\_\_\_\_ XXXX \_\_\_\_\_。 本协议签订于：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 即日生效更多相关文章推荐：

1. 租房合同范本 标准版. 租房合同范文
3. 租房热门合同样书. 个人租房合同 范本标准版
5. 正规个人房屋租赁合同
6. 常用标准租房合同通用模板. 标准个人租房合同范本
8. 标准租房合同范本
9. 个人租房合同通用版 0. 正规个人租房合同范本