

出租房屋安全管理热门合同样书

甲方(出租方):

乙方(承租方):

为确保安全生产,根据《中华人民共和国 安全生产法》
第四十条、
第四十一条规定,甲乙双方共同签订《安全管理协议》如下:

第一条,甲方为乙方提供符合相关安全要求的房 室 间或场地 平米、(分清出
让的界限范围)。

第二条,甲方有权对乙方的安全生产情况进行检查,发现隐患有权责令乙方整
改。

第三条,甲方有义务向乙方及时传达、宣传国家及地方政府部门对安全工作的
各项指示及要求,并督促乙方落实。

第四条,乙方在承租的房屋、场地的界定范围内进行生产经营,必须遵守各项
安全生产法规,必须具备安全生产条件及相应的资质,必须遵守甲方的相关规
章制度。严禁生产、加工、储存、经营有毒有害、危险化学品及有污染、有放
射性的物品。

第五条,乙方应建立健全本单位的安全生产职责,制定本单位的安全生产规章
及操作规程,配备安全管理人员,定期对本单位的人员、设备进行 教育 和检
查。使用国家监管的设备工具必须经过国家监管部门检验合格后且在有效期内
使用。特殊工种作业必须持证上岗。

第六条,乙方从事特殊行业及人员密集的行业应制定本行业的安全事故应急救
援预案,并有专人负责定期进行演练,做到紧急救援迅速有效。

第七条,乙方在承租的房屋内,严禁吃、住、生产同时存在,对使用的用电设
备、线路、取暖炉具等应按要求严格管理。严禁加大用电保险熔量和私改乱拉
电气线路。针对生产经营的情况配备相应的防火设施。

第八条,乙方发生伤亡事故,造成人员伤害、火灾及经济损失后果自负。因乙
方原因及违反本协议造成甲方、周边单位人员伤害和财产损失的由乙方负责,
乙方如发生安全生产事故,应在及时上报相关单位的同时通知甲方。

第九条,在履行本协议时,乙方如果变更承租人或改变经营性质,需重新签定
协议,本协议在承租期限内有效。

第十条,以上协议如有未尽事宜,双方商定。

甲方 乙方

_____年__月__日_____年__月__日