

离婚财产分配协议书

男方姓名：XXX

出生年月日：XX年XX月XX日生

身份证号码：XXXXXXXXXX号

住址：XXXXX省XX市XX区XX路XX号

女方姓名：XXX

出生年月日：XX年XX月XX日生

身份证号码：XXXXXXXXXX号

住址：XXXXX省XX市XX区XX路XX号

以上双方____年____月____日在____区人民政府办理 结婚登记 手续，因个性不合，无法继续共同生活，夫妻感情已完全破裂，婚姻期间亦无 生育 子女。经彼此同意 协议离婚 ，结束婚姻关系，二人各奔前程。本案 离婚 并经 证人 二人确认双方确有离婚之真意，同意接受及遵守以下 离婚协议 条款 暨共同签捺如下：

一、男女双方即日起同意离婚，并同意于XX年XX月XX日XX时至XX省XX市婚姻登记机关为 自愿离婚 之登记。双方并同意嗣后男婚女嫁各不相干，并不得有干扰他方之行为。

二、财产之分配：

(一)男方同意全额负担女方所有之(XXXXX省XX市XX区XX路XX号)不动产向银行 贷款 xxx万元本金暨贷款所滋生之所有利息；男方同意全额负担之方式，

系以每月按期清偿银行贷款之本金及利息方式办理，男方并于本 离婚协议书 签据同时，当场开立男方为出票人之 XX 万元支票一张为担保；男方同意若有一期未依期限为清偿，本案全部未到期之银行贷款之本金及利息均全部视为到期，女方可迳对男方所有财产为求偿。

(二) 双方共同投资 XX 部分，双方同意由男方清偿女方原本投资金额 XXXX 万元整，男方并于本离婚协议书签据同时，当场开立男方为出票人之 (1) XX 年 XX 月 XX 日 (2) XX 年 XX 月 XX 日 (3) XX 年 XX 月 XX 日，金额均为 XX 万元之支票三张为担保；男方同意若有一期未依期限为清偿，本案全部未到期之支票金额均全部视为到期，女方可迳对男方所有财产为求偿。

(三) 男方同意全额负担女方所有之自小汽车(车号：XXXX - XX 号)向银行贷款 XX 万元本金暨贷款所滋生之所有利息；男方同意全额负担方式，系以每月按期清偿银行贷款之本金及利息方式办理，男方于本离婚协议书签据同时，当场开立男方为出票人之 XX 万元支票一张为担保；男方同意若有一期未依期限为清偿，本案全部未到期之银行贷款之本金及利息均全部视为到期，女方可迳对男方所有财产为求偿。

(四) 男方所有之不动产(XXXXXX 省 XX 市 XX 区 XX 路 XX 号、XXXXXX 省 XX 市 XX 区 XX 路 XX 号)之银行贷款及利息，均应由男方自行负担，男方不得以伪造、欺骗等方式造成女方负担。

(五) 男方同意于上述义务存续期间(包括对银行及女方)就 XX 人寿保险单(保单号码：XXXXXXX、XXXXXXX 号)之受益人特定为女方，男方应在该应给付之所有义务均完成后，方能变更保险单之受益人；男方同意保单保险费由男方自行负担；男方亦同意若前述二保险单为解约，此二保单解约所得到之金额，优先清偿

上述贷款等费用，男方并同意违反此约定愿承担违约责任，支付违约金 XXX 元。

(六) 双方同意，若男方有汇款必要，以女方所提供之 XXXXXX 帐户(帐号：XXX-XXXXXXXX-XXXXXXXX 号)为依据。

(七) 夫妻婚后购有坐落在____路____号的楼房一套，合同价人民币 xx 万元，现值人民币 xxx 万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款 xx 万元，现尚剩余贷款本金 xx 万元。该房购买时首付 xx 万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归女方所有，由女方给付男方房屋折价款 xx 万元，折价款计算公式为：房屋现价 xx 万元-未还贷款本金 xx 万元/2。女方给付男方的折价款 xx 万元在两年内分 3 次付清：

第一次，办理完 离婚手续 当天给付人民币 xx 万元；

第二次，办理完离婚手续的当年 xx 月 xx 日之前，给付男方人民币 xx 万元；

第三次，办理完离婚手续的次年 xx 月 xx 日之前，给付男方人民币 xx 万元。

女方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。

男方有义务配合女方办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于男方不予配合女方办理房产转移而给女方带来的不必要的损失，男方必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等，双方同意作价 2 万元，归女方所有，女方向男方支付 x 万元

(八)双方应当如实告知对方尚未知悉的债权债务，故意隐瞒或转移财产等不诚实行为造成相对方损失的，承担相应的法律责任。

公平性补偿，由于离婚给一方生活带来困难，有能力的一方给予相应的经济补偿。

三、本协议书男女双方暨见证人签章后，男女双方应于XX年XX月XX日XX时共同至XX婚姻登记机关为两愿离婚之登记，依法始生离婚之效力。

四、本离婚协议书所订各条，经双方同意切实履行，如有违约情事，或非法干扰他方，应受法律之制裁。

五、本协议书壹式五份，男女双方及见证人各执一份为凭，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

说明：我们双方均具有完全民事行为能力，自愿离婚，共同签署本协议。上述协议能自觉遵守，并保证不侵害国家、集体，及其他人的合法权益。

见 证 人：XXX

身分证号码：XXXXXXXXXX 号

住 址：XXXXX 省 XX 市 XX 区 XX 路 XX 号

见 证 人：XXX

身分证号码：XXXXXXXXXX 号

住 址：XXXXX 省 XX 市 XX 区 XX 路 XX 号

XX 年 XX 月 XX 日