

# 租房合同模板标准版

租房合同范本 标准版 d 承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，

第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。下面是租房合同范本标准版 d，可供！ 【个人租房合同 简单标准版 d】 出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)： 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)将坐落于长白路渤海小区 9 号楼 1 单 XX； 共 6 层第 1 层。

第二条租赁期限。 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。个人租房合同书该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。 乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途 房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第八条维修养护责任。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费； 以下费用由甲方支付：
  1. 供暖费；
  2. 物业管理费；

第十条房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。 甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

电话： 电话：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 【个人租房合同简单范本

(二)】 出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落：县新新 XX 单 XX 室，包括 101 号地下室。 房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条房屋租期为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。 租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第\_\_\_\_\_年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任:

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时,不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏,需在合同期满日之前恢复原貌,由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况,甲方有权单方终止合同的执行,且不退还乙方向甲方已缴纳的租金,乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜,由双方协商解决。 本合同共两页,一式两份,由

甲、乙双方各持一份 甲方(签字): 乙方(签字): \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 住址: 原住址: 工作单位: 工作单位: 电

话: 电话: 手机: 手机: