

标准版合租房屋租赁合同范文

出租方（甲方）： 女， 身份证 号码 承租方（乙方）： 男， 身份证号码

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____县楚门镇 的房屋出租 给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计6个月。

二、本房屋月租金为人民币 1800 元，按月结算，预付半年，续租按月结算。

三、乙方租赁期间， 水费 、 电费 、 燃气费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民 法院 仲裁 。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：____年____月____日____年____月____日