

标准租房热门版合同

出租方（甲方）：_____ 身份证号：_____ 承租方（乙方）：
_____ 身份证号：_____ 根据《中华人民共和国合同法》及
相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙
方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本
合同。

一、房屋坐落：

二、房屋租期为_____年，从_____年____月____日至_____年____月____
日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，
乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经
甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再
租房，须提前一个月告知甲方。

三、为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金_____元整。

四、本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方
交足全年租金玖仟陆佰元整，租金交付日为_____年____月____日前。

五、在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、
有线电视收视费等费用，由乙方自行承担。

六、甲乙双方的权利和责任：

1、甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商
解决。协商不成时，不影响本合同的执行（本条第四款情况除外）

2、乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，
需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担；设备、物品如
有损坏，须照价赔偿。

3、乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料；应注意各方面的安
全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或
利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有
上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方
承担赔偿责任。

5、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成
损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计
算。

6、双方电话号码变更应及时通知对方。

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。 甲方（签字）：_____
_____ 乙方（签字）：_____ 手机：_____ 手机：_____ 日期：_____
____年____月____日_____年____月____日