

# 个人出租房屋热门合同样书

个人出租房屋 合同范本 【个人出租房屋合同范本一】 出租方：\_应届  
毕业生网\_，以下简称甲方 承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方 根据《中华  
人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一  
致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_  
栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，  
结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_  
\_使用。

第二条 租赁期限 租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。 乙方有下列  
情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金个月或空关个月的。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，  
乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房  
屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式 甲乙双方议定月租金\_  
\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方， 先付后用。甲方收取租金时  
必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙  
方可以拒付。 甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式  
按下列第\_\_\_\_\_款执行：

1. 有 关 税 法\_\_\_\_\_镇政发(90)第 34 号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰 修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租  
房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、  
照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。 修缮范围和标准按城建部(8

7)城住公字第 13 号通知执行。 甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻  
挠施工。 出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处  
理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

2. 由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，  
竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_次扣除；

3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。 乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对  
承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后  
方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定： 工料  
费由\_\_\_\_\_方承担(应届毕业生网)； 所有权属\_\_\_\_\_方( )。

第五条 租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购  
买权；

3. 乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同 签证 机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租 XX 实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向 房屋租赁 管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同 仲裁 委员会申请仲裁，也可以向人民 法院 起诉。

第九条 其他约定事宜

1.

2.

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式 4 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执 1 份；副本 2 份，送市房管局、工商局备案。 出租方：(盖章) 承租方：(盖章) 法定代表人：(签名)

法定代表人：(签名) 委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名) 地址：

地址： 开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号： 电话： 电话： 签

约地点： 签约时间： 合同有效期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 【个人出租房屋合同范本二】 出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)： 根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋 甲方将坐落于\_\_\_\_市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条：租赁期限 租赁期共为年另个月，甲方从年\_\_\_\_月日起将出租房屋交付乙方使用，至年\_\_\_\_月日收回。 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金累积达个月的； 租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金 每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

1、房屋内外 水电费 ， 煤气费， 电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日

至均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不得擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与

第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤亡，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件 房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1)向合肥仲裁委员会申请调解或仲裁；( )

2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。( )

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：应届毕业生网 签章：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_乙方：

签章：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_身份证号码：更多相关文章推荐：

1. 标准个人租房合同格式

2. 出租房屋标准合同范本篇

3. 标准 租房合同范本 打印
4. 个人租房合同范本标准 XXX 年简单个人租房合同范本
6. 个人租房简单合同书范本
7. 正规写字楼标准租房合同范本
8. 注册公司通用租房合同范本
9. 租房合同范本精简版
10. 个人租房合同标准版 1
1. 租房合同范本房屋租赁合同【个人出租房屋合同范本