

标准租房热门合同样书

出租人：(以下简称甲方) _____ 签订地点：_____ 承租人：
人：(以下简称乙方) _____ 签订时间：_____年____月____日

第一条、租赁房屋坐落在、建筑面积、房屋质量。

第二条、租赁期限从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

(提示：租赁期限不得超过_____年，超过_____年的，超过部分无效)

第三条、租金：每年租金元(大写)。

第四条、租金的支付期限与方式：

第五条、承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费等。

第六条、租赁房屋的用途：

第七条、租赁房屋的维修：_____。出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围、时间及费用负担：

第八条、出租人(是否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条、出租人(是否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条、定金(大写)元。承租人在前交给出租人。

第十一条、合同的解除条件：_____有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或不按约定支付租金达个月以上的；
- 2、承租人所欠各项费用达元以上的。
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任，致使房屋或设备、设施严重损坏的；
- 5、未经出租人同意，承租人将出租房屋进行装修的。；
- 6、未经出租人同意，承租人将出租房屋转租给

第三人；；

7、承租人在出租屋进行违法活动的；_____有下列情形之一，承租人有解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条、房屋租赁 合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条、违约责任：_____出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第 种方式解决。

(一) 提交合同签订地 仲裁 委员会仲裁。

(二) 依法向人民 法院 起诉。

第十五条、其他约定事项：_____ 甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____ 法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____年____月____日

_____年____月____日标准 租房合同 通用版0 甲方(出租方)：_____

_____ 身份证号：_____ 乙方(承租方)：_____

身份证号：_____ 现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：_____

二、租赁期限：_____个月，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每_____月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方，

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费_____元，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

9、其他约定事项：_____

六、违约责任：_____甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。 甲

方(签字盖章)：_____ 乙方(签字盖章)：_____

_____ 联系方式：_____ 联系方式：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

_____日