

个人租房合同协议「优秀」

个人租房合同 协议「优秀篇」 租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的 定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止。 个人租房合同协议【优秀篇】 租房合同范本（简单） 出租方：

(以下简称甲方) 承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的 房屋出租 给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间， 水费 、 电费 、 取暖费 、 燃气费 、 电话费、 物业费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为 保证金 ， 合同终止 时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供 房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向 天津 XX 提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。 甲方：

乙方： 年 月 日 个人租房合同协议【优秀篇】 甲方(出租人)： 发展有限 公司 乙方(承租人)：

有限公司 鉴于甲、乙双方就房屋租赁使用事宜曾达成协议，现大楼

一、二楼北面半层占用人 公司与甲方的租赁合同已被 法院 终审判决解除，甲方、乙方作为房产所有人、承租使用人，就该部分房产相关权利的行使不存在法院上障碍，经双方充分协商，达成协议如下：

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年 月 日正式将该房产 第

一、二层的北面半层(即原占用人公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金 万元，并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害 赔偿金 。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向 第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中 第一层以每平方米每天 元计，约 万元;

第二层以 元计，约 万;第

三、四层以 元计，约 万元)。 租金于 年按原租金的

%递增, 于 _____ 年在 _____ 年的基础上再递增 _____ %。乙方先交租金后租用, 每 _____ 个月结算一次, 在每季第一个月的 _____ 号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金, 逾期按租金的 _____ %每天加收滞纳金, 超过 _____ 个月, 甲方有权终止本协议, 由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票, 凭票收款。

四、房屋交与乙方后, 电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方, 工商登记注册由乙方自行办理; 租赁许可证由甲方办理, 费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营, 做好消防安全工作, 并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷, 均由乙方负责。 _____ 租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装, 安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 _____ 万元, 在租赁期间转为押金, 并且不抵作租金, 待协议终止, 水电费等付清后, _____ 个月内甲方无息归还乙方。 _____ 物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月 _____ 元收取, 每季度交予甲方一次, 支付时间与租金一致。物业管理费用含: 中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可, 施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。 _____ 租赁期满后, 除可移动的设施外, 其它装潢乙方不得拆除毁坏, 无偿归甲方所有。搬迁后 _____ 日, 房屋如仍有余物, 视为乙方放弃所有权, 归由甲方处理。

八、本大楼 _____ 层至 _____ 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包, 须经甲方同意; 其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突, 并与甲方协商后方可办理。

十、如遇 拆迁 等不可抗拒的因素, 本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴, 相应的部分依法归乙方所有。 _____ 十

一、双方应严格遵守协议各项条款, 如发生违约, 由违约方承担责任。 _____ 十

二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议与协议具有同等法律效力。 _____ 十

三、本协议一式二份, 双方各执一份具有同等效力。 _____ 甲方:

乙方: _____ 代表:

代表:

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日【个人租房合同协议「优秀篇