

# 租房协议合同书模板

## 租房协议合同书模板一

出租方(房东)【甲方】： 联系电话： 承租方(房客)【乙方】： 联系电话：  
兹有甲方房屋一套，地址：\*\*\*\*\*四号楼 室，自愿租给乙方使用。

双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定壹年。即从 年 月 日起至 年 月 日止，先付房款后住房。

二、租期内房租每月人民币壹仟元整。乙方按半年一次付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。如乙方拖欠房租过期十五天不交，甲方有权单方面终止合同收回所出租的房屋，后果乙方自负。

三、乙方负责租期内的卫生费、 水电费 、暖气费、电视收视费等自主需要产生的费用。方需按时交纳，如到时不交、拖欠上述各项费用，甲方有权单方面终止合同并收回出租房屋。

四、乙方必须提供本人 身份证 复印峻。

五、甲、双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得擅自损坏、拆改房屋结构，如需装潢，需经甲方同意方可。

七、在租期内的安全由乙方负责。如发生火灾及其他安全事故造

成的经济损失应有乙方负责，并按价赔偿给乙方。

八、租房押金为：人民币壹仟元整。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币贰仟元整；如乙方违约，赔偿甲方人民币贰仟元整。乙方到期不续租，费用全部结清完毕，甲方需将押金退还乙方。

九、如在租房期间遇到不可抗力或其他因素，如：政府规划 拆迁 等，乙方需遵守国家政策及时和甲方联系，双方协商，甲方有权结算并退还乙方租金、解除协议。

十、其他未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十一、租房期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。

十二、房租费和押金以 收据 为准。

附：1. 水表底数： (吨)

2. 电表底数： (度)

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

协定日期：二〇xx年 月 日

## 租房协议书模板二

出租方(房东)【甲方】： 联系电话： 承租方(房客)【乙方】： 联系电话：

一、租期暂定 。即从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租期内房租 。乙方按 一次付给甲方，同时乙方不得转租。

三、乙方负责租期内的水电费等自主需要产生的费用。其中 水费 按照五元/人/月结算；电费 按照实际使用度数结算，甲方按照每度电壹元标准收取电费。

四、乙方必须提供本人身份证复印峻。

五、甲、双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得擅自损坏、拆改房屋结构，如需装潢，需经甲方同意方可。

七、在租期内的安全由乙方自己负责。如发生火灾及其他安全事故造成的经济损失应有乙方负责，并按价赔偿给甲方。

八、租房押金为： 乙方到期不续租，产生费用全部结清完毕，甲方需将押金退还乙方。

九、乙方不得在租住房屋内从事传销等违反国家法规的活动，否则甲方有权收回所出租房屋。

十、如在租房期间遇到不可抗力或其他因素，如：政府规划拆迁

等，乙方需遵守国家政策及时和甲方联系，双方协商，甲方有权结算并退还乙方租金、解除协议。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、房租费和押金以收据为准。 附：1.电表底数：（度）

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

协定日期：二〇一三年 月 日