

租赁合同范本 2020

甲方（姓名）_____

乙方（姓名）_____

经_____、_____、_____、_____四人（以下称甲方）与房主_____（以下称乙方）友好协商，乙方同意甲方以_____元人民币一次性支付租用_____路_____号_____室，租期自_____年_____月_____日起至_____年十_____月_____日止，共六个月，并预交_____元人民币押金，退房时，如无遗留问题，如数退还。

一、甲方承诺

1. 睦邻友好，爱护室内一切设施和家具电器。
2. 不增加所租房内住客人数。
3. 所租房屋用于该四人休息居住之用，不用于其他目的。
4. 按期缴纳居住期间所发生的费用。
5. 如协议期满后需再续约，提前一个月向乙方提出。
6. 如有违约，承担协议金额 50%的罚款。
7. 中途如要退房，视同违约。

二、乙方承诺

1. 保证甲方入住时家具、电器及其他设施的正常使用。
2. 保证甲方居住期间不再将其中的 房屋出租 给其他人。
3. 如合同期满后不再续约，提前一个月向甲方提出。
4. 承担房管部门要求的供暖费。
5. 如有违约，承担协议金额 50%的罚款。
6. 中途如要退租，视同违约。

三、附房屋设施

1. 三组卧室柜，五组转角柜，一个双人床，一个小床头柜，一个写字台，一个梳妆台，一个圆桌，四把椅子，一个挂衣架。
2. 美的热水器一个，LC 窗式空调一个，吸排油烟机一个，煤气灶台一个。

3. 居室每窗一副窗帘。

甲方_____ 乙方_____

_____年_____月_____日