

酒店场地租赁合同

甲方(出租方): _____ 乙方(承租方): _____

身份证号: _____ 身份证号: _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,合同双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,特签订本合同。

第一条 场地情况、租赁用途及要求

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店_____ (实际使用面积为_____平方米)的场地的经营权承包给承租方经营使用。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围: _____。酒店不能自行出售 _____,并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务,未经出租方事先书面同意,承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

第二条 租赁期限

1、场地租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日,共计_____年_____个月。甲方应于_____年___月___日前将场地按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交 _____及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后,甲方有权收回场地,乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收,结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的,应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条 租金及保证金

1、该场地租赁期为_____年,自_____年___月___日至_____年___月___日,合同_____一签,押金_____元,月租金_____元(包含水电费),若承租方要延长租赁期需在合同期满前三个月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地,承租方在同等条件下享有优先租赁权,但需另签协议。

2、承租方必须以_____个月为周期,提前支付当期租金_____元整,出租方向承租方提供1门分机电话,号码为: _____,出租方需协助承租方办理相关证件。

3、本合同签订后,承租方应于___日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金,如承租方忠实履行本合同所有责任和义务,那么,在双方解除租赁关系时,出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方(收到承租方使用的最后一个月电话费账单后___天内退还承租方),但不计利息。

第四条 其它费用

乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

第五条 场地维护及维修

租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

第六条 转租

1、除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

2、甲方出售场地，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

1、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 迟延交付场地达____日的。
- (2) 交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- (3) 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

- (1) 不按照约定支付租金达____日的。
- (2) 欠缴各项费用达_____元的。
- (3) 擅自改变场地用途的。
- (4) 擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。
- (5) 利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- (6) 擅自将房场地租给第三人的。

第八条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式____份，其中甲方执____份，乙方执____份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。
附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：_____

承租人(乙方)签章：_____

签订日期：_____

签订日期：_____