

自家主卧出租房屋租赁通用版合同

承租人的权利在承租期内占有、使用房屋。租期届满后，原承租人优先续租。承租人的义务按合同要求正当使用承租的房屋，按合同规定交付租金，在租期届满时将原房完好返还出租人。下面是关于自家主卧出租 房屋租赁合同，欢迎阅读！ 出租方房东甲方 a;：联系电话： 承租方房客乙方 a;：联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址团结村 2 栋 7 号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一. 租期暂定_____年. 即从_____年___月___日至_____年___月___日止. 先付后住.

二. 租期内房租每月人民币 元整. 由乙方按 付给甲方. 不得拖欠. 乙方不得转租. 如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租. 如不同意, 乙方无权转租. 租期内. 如乙方拖欠房租过期 a;天不交. 甲方有权终止合同收回出租房. 后果乙方自负.

三. 租期内. 甲方不得以任何理由随意加价. 并将_____年___月___日以前水, 电. 等房屋费用一次结清. 乙方概不承担 . 租期内水. 电 a;等一切费用有乙方自付, 按时交纳. 如按时不交拖欠. 甲方有权终止合同后收回房子.

四. 甲方必须出示 房产证 和 身份证 . 以证明房屋的所有权. 如发生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担. 乙方必须提供身份证的复印件.

五. 甲. 乙双方如不租或续租, 都应提前壹个月通知对方. 在同等条件下, 乙方有优先续租权.

六. 乙方不得损坏房屋结构. 如须装璜. 需经得甲方同意.

七. 租期内, 甲方应帮助乙方协调水. 电等的供应问题, 保证正常畅通. 当面检查, 一切正常交给乙方使用. 租期内的安全有乙方自付.

八. 租房押金：元. 如甲方违约, 赔偿乙方经济损失人民币：元. 如乙方违约. 赔偿甲方人民币 元. 乙方到期不租. 费用结清. 甲方应将押金退还给乙方.

九. 租期内乙方如发生火灾, 造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方. 不可抗拒的自然灾害, 乙方不承担赔偿责任.

十. 其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份. 自签字之日起生效, 甲. 乙双方共同遵守. 不得违约. 十

一. 租期内如发生争议. 甲. 乙双方应协商解决. 如协商不成, 可向 法院 起诉. 十

二. 房租费和押金以 收据 为准. 水表底数：吨. 电表底数：度 甲方： 身份证： 乙方： 身份证：_____年___月___日 租房合

同 注意事项有哪些呢在房屋正式交割前，交易双方应当签订一个《租赁合同》，这对双方都有好处。签订合同看起来当时有些麻烦，但是事前有一个文字的东西，双方都按约定来做，对双方都有一个约束，能够使以后少出现不必要的矛盾，出现矛盾时也有据可查，避免出现大的麻烦。房屋租赁合同属于不动产租赁合同，是租赁合同的一种。根据我国《合同法》第二百一十二条：租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。房屋租赁合同是一种承诺合同，也就是说，合同一经签订，即对双方当事人具有法律约束力，出租人不仅应按时交付作为标的 39;物的房屋，而且交付的房屋应符合合同约定的使用目的。承租人的权利在承租期内占有、使用房屋。租期届满后，原承租人优先续租。承租人的义务按合同要求正当使用承租的房屋，按合同规定交付租金，在租期届满时将原房完好返还出租人。房屋租赁合同 房屋租赁合同 出租人的权利是监督合理使用房屋，按合同收取租金，在租期届满后收回出租的房屋。其义务是将出租的房屋按合同规定交付承租人使用，并定期对房屋及设施进行检查、维修，保障承租人正常使用。承租人和出租人还应当考虑在合同中设置在租赁期届满时，对承租人所租赁房屋进行装修、

装饰等添附物的处置安排。即约定此类添附物承租人自行拆除，恢复原貌；或是由出租人折价购买。另外在合同中还要规定双方不履行合同或不完全履行合同的处理方法及争议的解决办法