

# 出租房屋转让通用版合同

范本 甲方：（转让方） 身份证号码： 乙方：（受让方） 身份证号码： 丙方：（出租方） 身份证号码： 在本协议签订前，丙方与甲方已于\_\_\_\_\_年签订了 房屋租赁合同，现就甲方与丙方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下：

## 一、原甲丙双方合同权利义务承受

- 1、三方同意，自本协议生效之日起，甲方基于原甲丙双方合同所享有或承担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。
- 2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。
- 3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。
- 4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

二、各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所在地 法院 提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原甲丙双方签订的《房屋租赁协议》一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份，经三方盖章后生效。 甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）： 丙方签字（盖章）： \_\_\_\_日期： 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日