

房屋买卖合同

甲方（出售方）： 乙方（购买方）：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于 _____ 区 _____ 路
号 _____ 小区 _____ 号楼 _____ 号，建筑面积 _____ 平方
米（地下室 _____ 平方米）， _____ 结构房屋及其附属设施、设
备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币 _____ 元
（大写： _____ 元），乙方于本合同签订之日
起 3 日内将全额购房款以 现金 方式一次性支付给甲方。甲乙双 方共同
委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限 制
出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书 面同
意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发 生与甲
方有关的产权纠纷或债权债务， 概由甲方负责清理，并承担民 事责任，
因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

（一） 甲方不能如期签订《房地产买卖契约》，或者甲方在办理
过 户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲
方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用， 甲 方
应全部承担。并向乙方支付总房款 10%的违约金。

（二） 乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并
导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的 购
房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向

甲方支付总房款 10%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方：

乙 方：

身份 证号：

身份 证号：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

房屋买卖合同

立房屋买卖合同人：

买房人： _____

卖房单位： _____

双方就下列房屋买卖达成协议，现签订房屋买卖合同如下：

1 •房屋地址面积：

详细地址	室号部位	房屋建筑面积
		平方米
		平方米
		平方米
		平方米

上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

2 •本契约全部价款计人民币： _____元

价款计算组成： _____， 投调税 _____ 0

3 •付款约定： 签约_____周内付清

4•上开房屋，在买房人交清价款和履行其他约定后， 由卖房单位办理房屋 交付手
续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件，向房屋所在区房 管部门办理申请
房屋所有权登记或所有权移交手续，所需手续费由买房人支付。

5•上开房屋的基地及底层小院子，因土地属于国有，仅供买房人使用。但 必须服从城市建设规划，按规定缴纳房产税和土地使用费。

6.买房人所购的房屋，应按国家房屋管理的规定使用，接受所在地区街道 组织、房管部门的管理和指导。不得随意乱拆乱改。走道、扶梯间等公用部位属 同幢住户共同财产，不得随意侵占，严禁乱搭乱建。

7•上开房屋，在办理交付手续之日起壹年内，凡属屋面漏水、外墙渗水和 结构性的质量问题，由卖房单位负责保修；凡属买房人使用不当或人为损坏，由 买房人自行负责；保修期满后全部由买房人自行负责维修。

8•其他约定：上述房产权自买方办理完房产变更登记后归买方所有。
本契约一式四份，双方各执两份。

买房人：_____

卖房人：_____