

正规个人租房热门合同样书

出租方（以下简称甲方）：_____（身份证号：_____）承租方（以下简称乙方）：_____（身份证号：_____）甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房屋）位于_____；位于第_____层。

第二条 房屋用途：该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限：租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金：该房屋月租金为（人民币）_____元整（_____）。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式：

1. 乙方应每_____元整（_____）；
2. 乙方应在上阶段租金到期之日提前_____天预支付下一阶段租金；
3. 如乙方未能在上阶段到期之日提前_____天预支付下一阶段租金，可视为乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按本合同

第十一条 违约责任处理：

4. 当月租赁时间未滿 10 天，按半个月计算；超过 10 天，按一个月计算。

第六条 交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 维修养护责任：

1. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；
2. _____日常的房屋及室内设施的维修费用由乙方承担；乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，如因使用不当造成损失，乙方应承担赔偿损失责任；乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方约定外，甲方有权选择以下权利中的围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有

（2）要求乙方恢复原状

（3）向乙方收取恢复工程发生的费用 租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用：在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水电费、有线电视、宽带等费用；
2. 煤气费；
3. 物业管理费；

第九条 房屋押金：甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于_____个月房租的金额）作为押金。

第十条 租赁期满：

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，同时甲方将扣除押金；

4、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方有权将按原价从押金中扣除；如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方押金及剩余房租款。

第十一条 违约责任。

(1) 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳一个月

(2) 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同认可，双方互不承担责任。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

(二) 其他_____。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民 法院 起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。 甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____ 法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____ 年___月___日

_____年___月___日