

# 房地产联合开发合同

甲方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

## 第一条 项目内容及规模

总投资及资金筹措：

总投资\_\_\_\_\_万元(其中：征地费\_\_\_\_\_万元，开发费\_\_\_\_\_万元，建筑安装费\_\_\_\_\_万元)。投入资金规模\_\_\_\_\_万元，甲方出资\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_\_万元；乙方出资\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_万

元。

## 第二条 合作及经营方式

合作方式：\_\_\_\_\_

各方负责：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经营方式：\_\_\_\_\_

## 第三条 资金偿还及占用费

资金占用费按月利率\_\_\_\_\_‰计付，并于每季末的前\_\_\_\_\_天内付给出资方。

资金的偿还按如下时间及金额执行\_\_\_\_\_。

最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

## 第四条 财务管理

1. 成本核算范围：\_\_\_\_\_

2. 决算编制：\_\_\_\_\_

3. 财产清偿：\_\_\_\_\_

利润分配：\_\_\_\_\_

## 第五条 违约责任

## 第六条 其他

1. 该项目资金在\_\_\_\_\_行开户管理。

2. \_\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3. \_\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_\_作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。\_\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第七条 本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_\_\_份，报送\_\_\_\_\_等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有\_\_\_\_\_与本合同有同等效力。

第八条 本合同的修改、补充须经甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意作为合同的补充部分。

甲方： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日