

一般租房的合同范本

出租方：以下简称甲方

承租方：以下简称乙方

甲方在 1 套，面积平方米，乙方因需要租住此房，经双方协商本着互惠互信精神达成如下协议：

第一条甲方同意将一套单元房租给乙方使用，租赁时间自止，乙方交纳人民币元作为合同押金。其间乙方不得随意退租，如有特殊原因须提前三个月通知甲方，并从押金中扣除相当 1 个月(元)的租金作为违约金。

第二条双方商定每年租金为肆千捌百元整(人民币)，乙方必须在每____年____月____日前一次性支付全年租金，乙方如不按期交纳租金，逾期____日后，每日加收应付金额 1%的滞纳金。拖欠租金十五日视同乙方单方终止合同。乙方须当日搬离，并从押金中扣除相当 1 个月(元)的租金作为违约金。

第三条乙方在租用房屋期内所发生的水、电、气、话费、电视收视费、卫生费等公共费用由乙方支付，除此之外如再有新增的公共费用，乙方将不再承担。

第四条乙方在租房期内爱护房内设备，不得随便拆改，如有必要的装修，需与甲方协商，征得同意后才可进行。

甲方向乙方提供出租物品清单：

第五条本房屋由乙方本家使用，不得转借、转租他人使用，如私自转借(租)甲方有权终止合同，将房屋收回并不再退还押金。

第六条合同期满，乙方继续租用与否应提前一个月与甲方续签协议或取消续约；合同期未滿，甲方不得转租他人，否则乙方有保留自己权益的权利；合同期满，乙方如不再续租又无违反以上条款行为，甲方须全额返还乙方押金。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条甲方向乙方提供交款帐号为：

帐号户主：

开户银行：

折号：

卡号：

未尽事宜双方协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份。

出租方：承租方：

负责人：负责人：

电话：电话：